

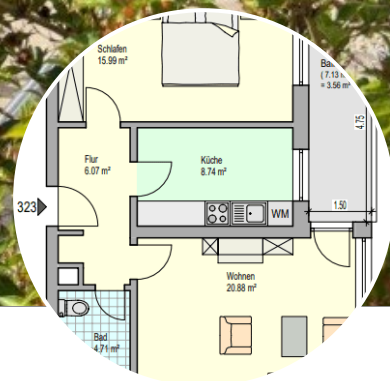
neu modernisierte 2-Zimmer-Wohnung



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 73035 Göppingen
Baujahr: 1970
Letzte Modernisierung: 2026
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 57,86 m²
Nebenkosten (ca.): 61,- €
Heizkosten (ca.): 136,- €
Warmmiete (ca.): 811,- €

**Kaltmiete
€ 559,-**



- > Etagenwohnung
- > Göppingen
- > 2 Zimmer
- > 57,86 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 203493



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	73035 Göppingen, Akkermanstraße 3
Baujahr	1970
Letzte Modernisierung	2026
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	57,86 m²
Kaltmiete	559,- €
Nebenkosten (ca.)	61,- €
Heizkosten (ca.)	136,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	811,- €
Kaution	1.500,- €
Etage	4
Aufzug	Personenaufzug
Balkon	ja
Anzahl Garage / Stellplatz	1
Garage	Miete 55,- € / Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	114 kWh / (m²*a)
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1970
Unterkellert	ja
WBS erforderlich	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Haustiere	nein
Ausstattung	GEHOBEN
Zustand	modernisiert
verfügbar ab	01.08.2026

- > Etagenwohnung
- > Göppingen
- > 2 Zimmer

- > 57,86 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 203493



Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock in einem modernen Mehrfamilienhaus.

Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock und umfasst insgesamt 2 Zimmer auf 57.86 m² Wohnfläche. Ein Schlafzimmer sorgt für privaten Rückzug, während das Badezimmer mit seinen hellen, weißen Wandfliesen den Alltag angenehm gestaltet. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Im Schlafzimmer fällt durch ein großes Fenster viel Tageslicht ein. Ergänzend gehört ein Balkon zur Wohnung. Das Mehrfamilienhaus ist mit einem Aufzug ausgestattet, wodurch der Weg in den 4. Stock bequem ist. Zur Wohnung gehören zudem ein Kellerabteil. Für Ihr Fahrzeug ist eine Garage vorgesehen.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt in Göppingen in der Akkermanstraße (73035). Das Haus präsentiert sich aussen mit klaren Linien und viel Grün; der Eingangsbereich ist über eine Treppe und eine Glastür erreichbar, flankiert von gepflegten Sträuchern. In der Umgebung finden sich alltagstaugliche Angebote, die sich gut zu Fuss erreichen lassen. Durch die Lage in Göppingen sind zudem Verbindungen in die umliegenden Städte gut möglich, sodass Sie flexibel bleiben.

Sonstiges:

Wohnen in der Genossenschaft - Ihre Vorteile:

Als Mitglied unserer Wohnbaugenossenschaft profitieren Sie von mehr als nur einer Wohnung. Sie erwerben ein dauerhaftes, sicheres Wohnrecht, das außer bei schwerwiegenden Verstößen unkündbar ist. Ihre Nutzungsgebühr liegt im Regelfall unter den marktüblichen Mieten, und die Geschäftsanteile wurden in den letzten Jahren mit 4 Prozent Dividende verzinst. Unsere Wohnungen sind keine Spekulationsobjekte. Sämtliche Einnahmen fließen in den Erhalt und die Modernisierung unserer Immobilien. Langfristige Planung und verantwortungsvolles Handeln im Interesse unserer Mitglieder stehen für uns an erster Stelle.

Konditionen im Überblick:

- Eintrittsentgelt in die Genossenschaft: 150 EUR pro Mitglied (einmalig)
- Geschäftsanteile: 1.500 EUR
- Keine separate Kautions erforderlich
- Voraussetzung: Monatliche Nettohaushaltseinkommen muss das dreifache der Gesamtmiete entsprechen
- Die Mitgliedschaft wird erst bei Anmietung einer Wohnung erforderlich.



Bad.jpg

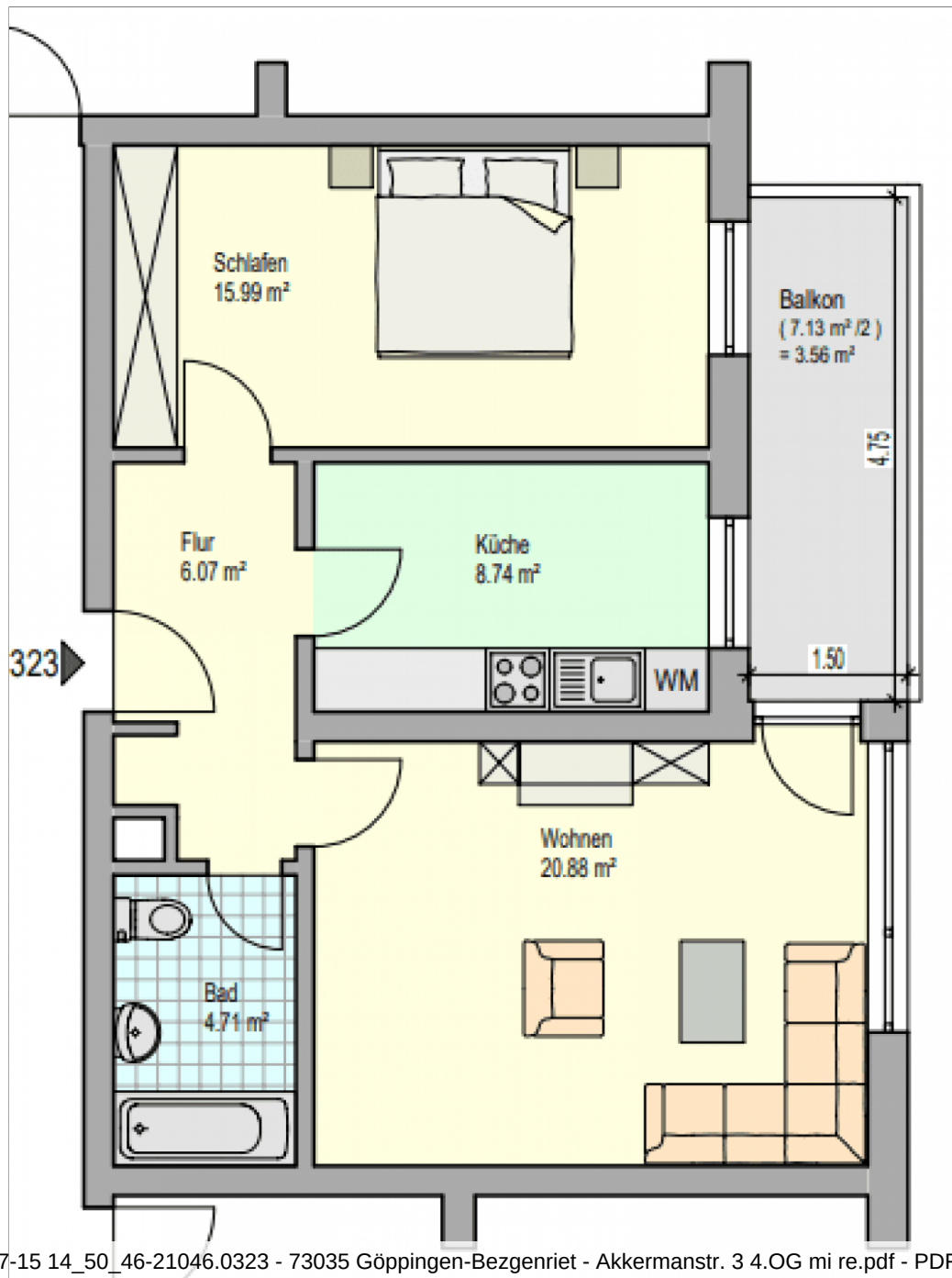


Schlafzimmer.jpg

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Göppingen
- > 2 Zimmer

- > 57,86 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 203493



2026-07-15 14_50_46-21046.0323 - 73035 Göppingen-Bezgenriet - Akkermanstr. 3 4.OG mi re.pdf - PDF24 .png

Eckdaten

> 2 Zimmer

> Objektnummer: 203493



Ansprechpartner:

z+openimmo_generic+die-nf@inquiries.everreal.co

Firmendaten:

Tel.: 07022 - 92 74 0
E-Mail: info@die-nf.de
Web: www.die-nf.de

Ihre Notizen: