

Ruhige 3-Zimmer-Wohnung mit Keller in Göppingen



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 73037 Göppingen
Baujahr: 1958
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 68,14 m²
Nebenkosten (ca.): 67,- €
Warmmiete (ca.): 606,- €
Etage: 1
Balkon: ja

**Kaltmiete
€ 539,-**

> Etagenwohnung
> Göppingen
> 2 Zimmer

> 68,14 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 203401



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	73037 Göppingen, Stifterstraße 20
Baujahr	1958
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	68,14 m ²
Kaltmiete	539,- €
Nebenkosten (ca.)	67,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	606,- €
Kautions	2.000,- €
Etage	1
Balkon	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	122 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1958
Unterkellert	ja
WBS erforderlich	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Haustiere	nein
Ausstattung	STANDARD
Zustand	gepflegt
verfügbar ab	01.10.2026

Objektbeschreibung:

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 68,14 m² befindet sich im 1.OG eines Mehrfamilienhauses.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit Linoleumboden, ein Tageslichtbad mit Badewanne sowie eine separate Küche. Diese

können Sie von der Vermieterin übernehmen oder individuell nach Ihren Vorstellungen einbringen.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Heizkosten sind direkt ans Versorgungsunternehmen zu zahlen.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in der Stifterstraße in 73037 Göppingen. In der Umgebung finden sich typische Alltagsangebote wie Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen, die sich gut zu Fuss erledigen lassen. Göppingen ist zudem gut an die Region angebunden, sodass auch Ausflüge und Wege in die umliegenden Städte unkompliziert planbar sind.

Sonstiges:

Wohnen in der Genossenschaft - Ihre Vorteile:

Als Mitglied unserer Wohnbaugenossenschaft profitieren Sie von mehr als nur einer Wohnung. Sie erwerben ein dauerhaftes, sicheres Wohnrecht, das außer bei schwerwiegenden Verstößen unkündbar ist. Ihre Nutzungsgebühr liegt im Regelfall unter den marktüblichen Mieten, und die Geschäftsanteile wurden in den letzten Jahren mit 4 Prozent Dividende verzinst. Unsere Wohnungen sind keine Spekulationsobjekte. Sämtliche Einnahmen fließen in den Erhalt und die Modernisierung unserer Immobilien. Langfristige Planung und verantwortungsvolles Handeln im Interesse unserer Mitglieder stehen für uns an erster Stelle.

Konditionen im Überblick:

- Eintrittsentgelt in die Genossenschaft: 150 EUR pro Mitglied (einmalig)
- Geschäftsanteile: 2.000 EUR
- Keine separate Kautions erforderlich
- Voraussetzung: Monatliche Nettohaushaltseinkommen muss das dreifache der Gesamtmiete entsprechen
- Die Mitgliedschaft wird erst bei Anmietung einer Wohnung erforderlich.

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Göppingen
- > 2 Zimmer

- > 68,14 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 203401



Flur.jpg



Küche.jpg

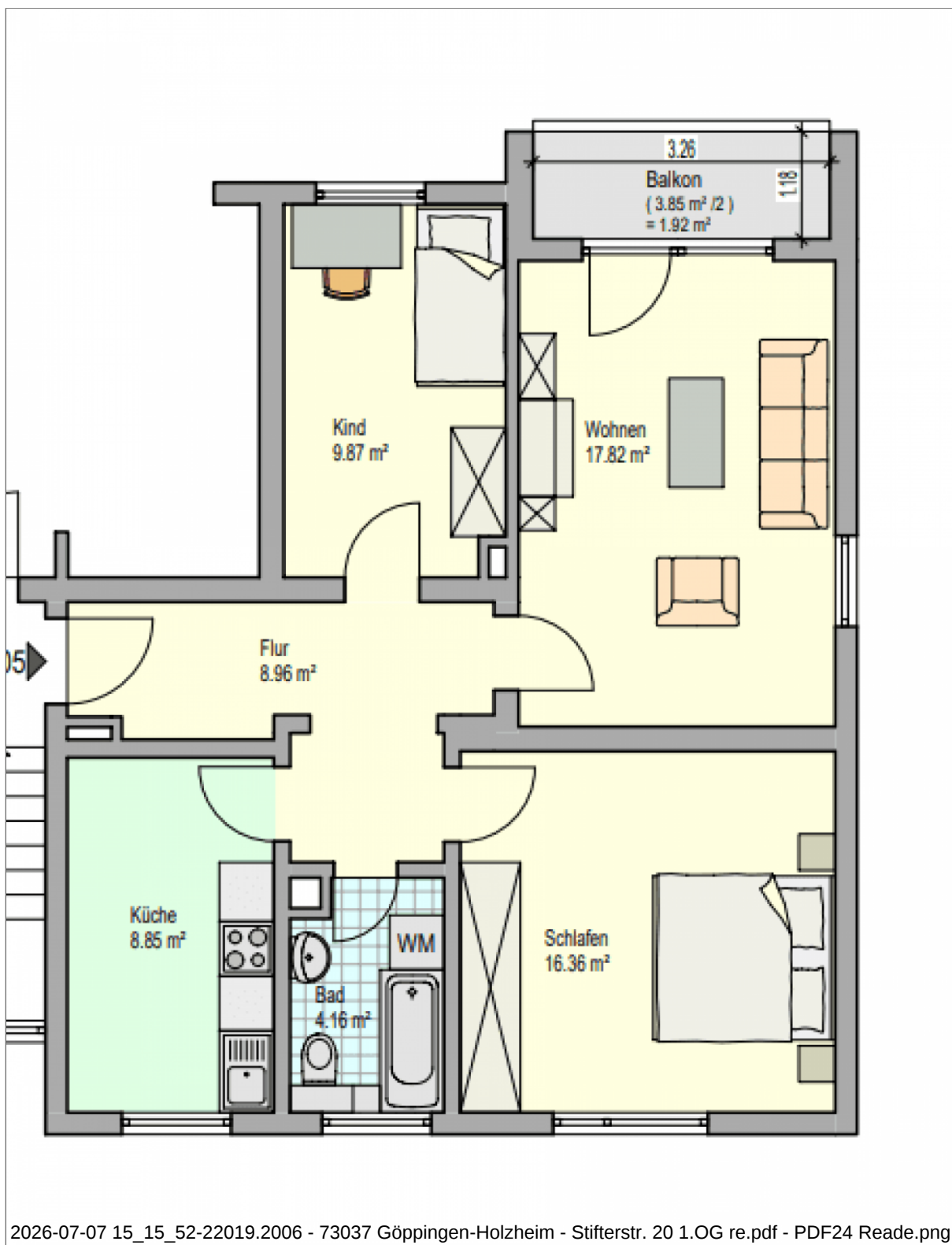


Küche Vormieter.jpg

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Göppingen
- > 2 Zimmer

- > 68,14 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 203401



Eckdaten

- > 68,14 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 203401

**Firmendaten:**

**Bau- und Wohnungsgenossenschaft
Neckar-Fils eG
Ohmstraße 12
72622 Nürtingen**

Tel.: 07022 - 92 74 0

E-Mail: info@die-nf.de

Web: www.die-nf.de

Ihre Notizen: