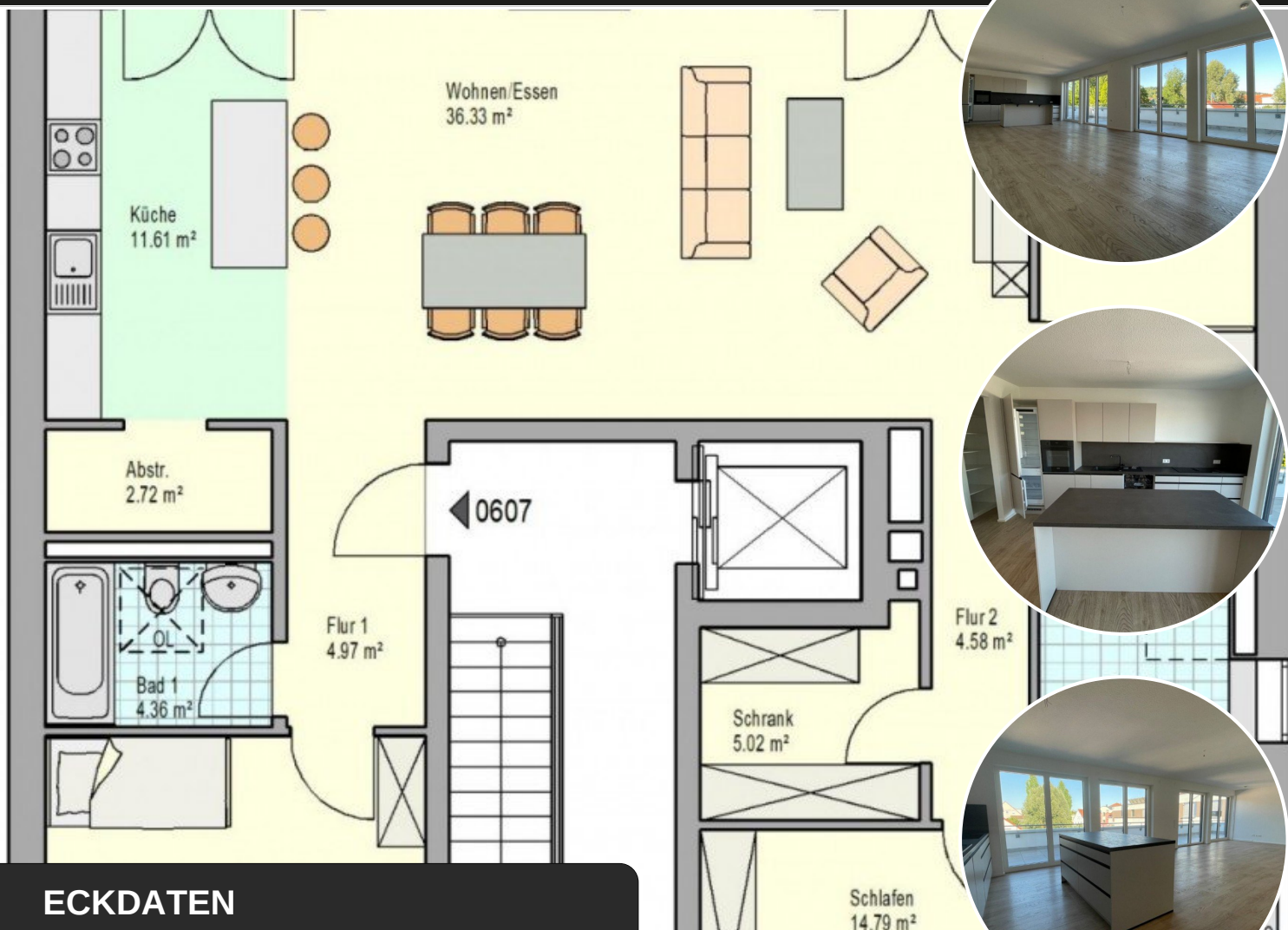


Penthouse mit idealem Grundriss im Herzen von Reichenbach



ECKDATEN

Objektart: Penthousewohnung
Adresse: 73262 Reichenbach
Baujahr: 2018
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 125 m²
Nebenkosten (ca.): 310,- €
Heizkosten (ca.): 160,- €
Warmmiete (ca.): 2.129,- €
Etage: 3

**Kaltmiete
€ 1.659,-**

> Penthousewohnung

> Reichenbach

> 4 Zimmer

> 125 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 201477



Objekteckdaten:

Objektart	Penthousewohnung
Adresse	73262 Reichenbach, Schillerstraße 6
Baujahr	2018
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	125 m ²
Kaltmiete	1.659,- €
Nebenkosten (ca.)	310,- €
Heizkosten (ca.)	160,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	2.129,- €
Kaution	2.500,- €
Etage	3
Aufzug	Personenaufzug
Balkon	ja
Anzahl Garage / Stellplatz	2
Tiefgarage	Miete 100,- € / Anzahl 2
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	48 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	A
Energieausweis Baujahr	2018
Unterkellert	ja
WBS erforderlich	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Küche	Einbauküche
Heizung	Fußbodenheizung
Befeuerung	Gas
Haustiere	nein
Ausstattung	GEHOBEN
Zustand	neuwertig
verfügbar ab	01.11.2026

- > Penthousewohnung
- > Reichenbach
- > 4 Zimmer

- > 125 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 201477



Objektbeschreibung:

Dieses attraktive Penthouse befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes in der Schillerstraße von Reichenbach/Fils. Mit einer Wohnfläche von 125 m² bietet es vier Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Aufteilung sorgt für ein großzügiges und komfortables Wohnerlebnis mit viel Tageslicht.

Ausstattung:

- eine komplett neue und moderne Einbauküche mit Kochinsel und hochwertigen Geräten, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt.
- Gemütliche Dachterrasse ideal für entspannte Sommerabende, Frühstück im Freien oder gesellige Stunden mit Freunden.
- Fußbodenheizung: Angenehme Wärme in allen Räumen, energieeffizient und ohne störende Heizkörper.
- zwei Moderne Badezimmer: mit bodengleicher Dusche, Badewanne, WC und Waschbecken
- Design-Vinyl in Holzoptik: Verleiht der Wohnung ein warmes, modernes Ambiente und sorgt für eine ansprechende Wohnatmosphäre.
- Tiefgaragenstellplätze zu je 50,00 EUR: Ihre Fahrzeuge stehen geschützt und sicher.
- Aufzug.
- Kellerraum: Zusätzlicher Stauraum für alles, was nicht täglich gebraucht wird.
- Hausmeisterservice: Hausreinigung und Winterdienst werden professionell übernommen, sodass Sie sich entspannt zurücklehnen können.

Lagebeschreibung:

Die zentrale Lage in Reichenbach zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahn sind in kurzer Gehweite erreichbar, was eine bequeme Anbindung an umliegende Städte ermöglicht. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien und grüne Erholungsflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten eine hohe Lebensqualität.

Sonstiges:

Wohnen in der Genossenschaft - Ihre Vorteile:

Als Mitglied unserer Wohnbaugenossenschaft profitieren Sie von mehr

als nur einer Wohnung. Sie erwerben ein dauerhaftes, sicheres Wohnrecht, das außer bei schwerwiegenden Verstößen unkündbar ist. Ihre Nutzungsgebühr liegt im Regelfall unter den marktüblichen Mieten, und die Geschäftsanteile wurden in den letzten Jahren mit 4 Prozent Dividende verzinst. Unsere Wohnungen sind keine Spekulationsobjekte. Sämtliche Einnahmen fließen in den Erhalt und die Modernisierung unserer Immobilien. Langfristige Planung und verantwortungsvolles Handeln im Interesse unserer Mitglieder stehen für uns an erster Stelle.

Konditionen im Überblick:

- Eintrittsentgelt in die Genossenschaft: 150 EUR pro Mitglied (einmalig)
- Geschäftsanteile: 2.500 EUR
- Keine separate Kautions erforderlich
- Voraussetzung: Nettohaushaltseinkommen in Höhe des Dreifachen der Gesamtmiete
- Die Mitgliedschaft wird erst bei Anmietung einer Wohnung erforderlich.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Objektbilder:



Wohnbereich mit offener Küche

Eckdaten

- > Penthousewohnung
- > Reichenbach
- > 4 Zimmer

- > 125 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 201477



Moderne neue Einbauküche



Aussicht vom Penthouse



Geräumiges Penthouse



Induktionsherd mit Abzug



Penthouse mit grosser Terrasse



weiteres Modernes Bad

Eckdaten

- > Penthousewohnung
- > Reichenbach
- > 4 Zimmer

- > 125 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 201477



Schlafzimmer



Geschirrspüler



Außenansicht

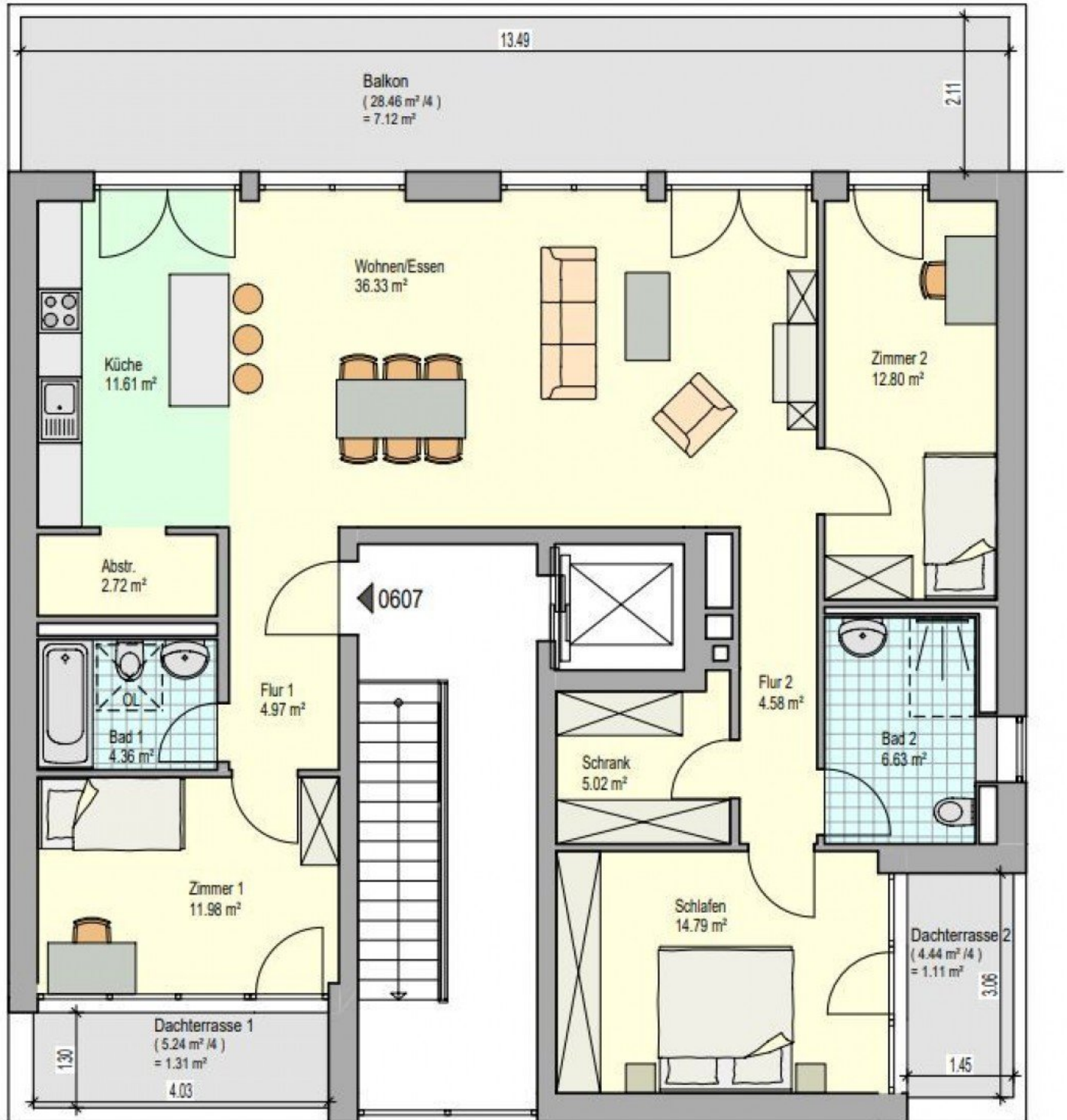


Modernes Badezimmer mit Licht

Eckdaten

- > Penthousewohnung
- > Reichenbach
- > 4 Zimmer

- > 125 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 201477



2026-04-22 13_33_17-mv_3816898207431447805.pdf - PDF24 Reader

Eckdaten

- > Penthousewohnung
- > Reichenbach
- > 4 Zimmer

- > 125 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 201477



Ansprechpartner:

Carina Röder

Telefon:

E-Mail:

z+openimmo_generic+die-nf@inquiries.everre
al.co

Firmendaten:

**Bau- und Wohnungsgenossenschaft
Neckar-Fils eG
Ohmstraße 12
72622 Nürtingen**

Tel.: 07022 - 92 74 0
E-Mail: info@die-nf.de
Web: www.die-nf.de

Ihre Notizen: