

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Gartenanteil in Nürtingen



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 72622 Nürtingen
Baujahr: 2016
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 88,10 m²
Nebenkosten (ca.): 130,- €
Heizkosten (ca.): 154,- €
Warmmiete (ca.): 1.457,- €
Etage: 2

Kaltmiete
€ 1.121,-

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Nürtingen
- > 3 Zimmer

- > 88,10 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 200630



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	72622 Nürtingen, Agnes-Sapper-Weg 4
Baujahr	2016
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	88,10 m ²
Kaltmiete	1.121,- €
Nebenkosten (ca.)	130,- €
Heizkosten (ca.)	154,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	1.457,- €
Kautions	3.363,- €
Etage	2
Aufzug	Personenaufzug
Balkon	ja
Anzahl Garage / Stellplatz	1
Tiefgarage	Miete 70,- € / Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	32,40 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	A
Energieausweis Baujahr	2016
Unterkellert	ja
WBS erforderlich	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Fußbodenheizung
Befeuerung	Gas
Haustiere	nein
Ausstattung	GEHOBEN
Gäste-WC	ja
Zustand	gepflegt
verfügbar ab	01.08.2026

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Nürtingen
- > 3 Zimmer

- > 88,10 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 200630



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in einem modernen Gebäude, das im Jahr 2016 erbaut wurde. Mit einer Wohnfläche von 88,10 m² bietet die Wohnung 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und sep. Dusche, sowie ein großzügiges Wohnzimmer, das direkt auf den Balkon führt.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über einen gemütlichen Balkon, perfekt für entspannte Stunden im Freien. Zu den Annehmlichkeiten gehören ein Aufzug, ein Kellerraum sowie eine Fußbodenheizung, die für eine angenehme Wärme sorgt. Die Küche können Sie gerne von der Vormieterin übernehmen oder ganz nach Ihrem Wunsch einbringen.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt im Agnes-Sapper-Weg in Nürtingen, einer ruhigen und familienfreundlichen Nachbarschaft. Die Umgebung bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu den Städten Stuttgart und Esslingen, die in kurzer Zeit erreichbar sind. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in der Umgebung ebenfalls reichlich vorhanden.

Sonstiges:

Ein Parkplatz in der Tiefgarage für 70,00EUR / Monat ist ebenfalls vorhanden, was zusätzlichen Komfort bietet. Ein Hausmeisterservice kümmert sich um die Hausreinigung und den Winterdienst.



Modernes Badezimmer



Flur mit Eingangstür

Die NECKAR-FILS eG

Ohmstraße 12 - 72622 Nürtingen - Tel.: 07022 / 92 74-0
info@die-nf.de - www.die-nf.de

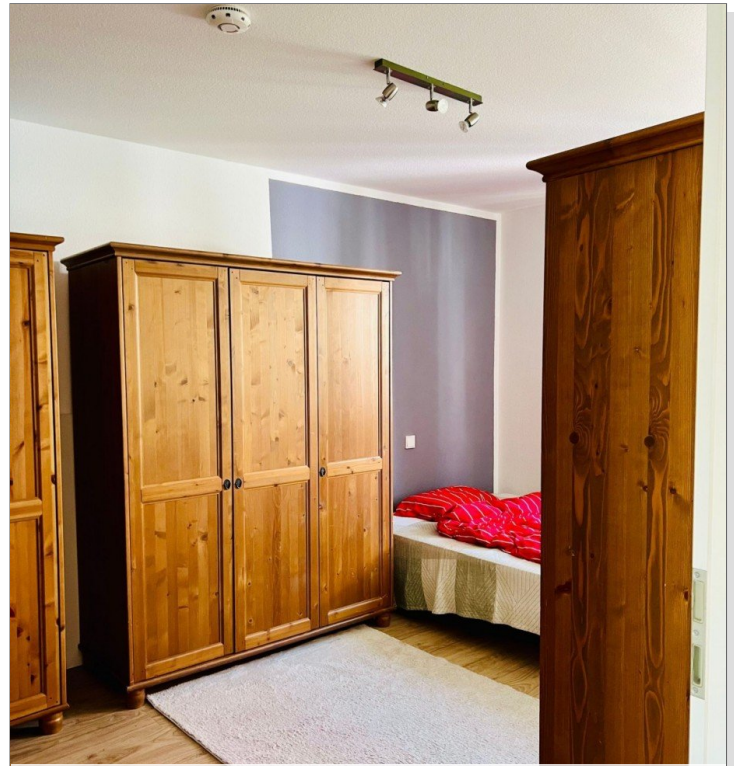
Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Nürtingen
- > 3 Zimmer

- > 88,10 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 200630



Kinderzimmer.jpg

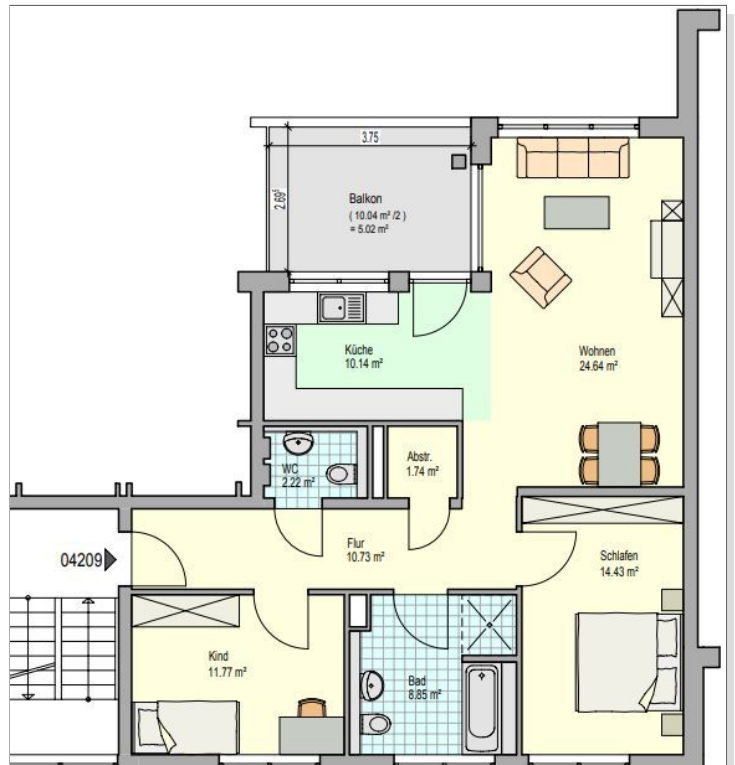


Schlafzimmer mit Schrank



Küche.jpg

2026-06-30 09_58



49-10051-02.04209 - 72622 Nürtingen - Agnes-Sapper-Weg 4 2.OG re.pdf - P

© Immonia GmbH - immoXXL - 2026

Die NECKAR-FILS eG

Ohmstraße 12 - 72622 Nürtingen - Tel.: 07022 / 92 74-0
info@die-nf.de - www.die-nf.de

