

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Nürtingen



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 72622 Nürtingen

Baujahr: 1990

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 76,42 m²

Nebenkosten (ca.): 130,- €

Warmmiete (ca.): 955,- €

Etage: 3

Balkon: ja

**Kaltmiete
€ 825,-**

> Etagenwohnung
> Nürtingen
> 3 Zimmer

> 76,42 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 205252



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	72622 Nürtingen, Hans-Möhrle-Straße 47
Baujahr	1990
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	76,42 m²
Kaltmiete	825,- €
Nebenkosten (ca.)	130,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	955,- €
Kaution	2.000,- €
Etage	3
Balkon	ja
Anzahl Garage / Stellplatz	1
Tiefgarage	Miete 39,- € / Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	105 kWh / (m²*a)
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1990
Unterkellert	ja
WBS erforderlich	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Haustiere	nein
Ausstattung	STANDARD
Zustand	gepflegt
verfügbar ab	01.08.2026

Objektbeschreibung:

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Wohngebäudes in der Hans-Möhrle-Straße in Nürtingen. Mit einer Wohnfläche von 76,42 m² bietet die Wohnung ein großzügiges Raumangebot, das ideal für Paare ist. Die Wohnung verfügt über ein

Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein helles Wohnzimmer, das nahtlos in die Einbauküche übergeht.

Ausstattung:

Zu den Annehmlichkeiten dieser Wohnung gehören ein Balkon mit herrlichem Blick auf die Umgebung, eine Einbauküche (ohne Kühlschrank) und ein praktischer Kellerraum. Zudem steht Ihnen ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung. Bei Bedarf auch gerne einen zweiten.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt in einem ruhigen und familienfreundlichen Viertel von Nürtingen, das mit einer hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel punktet. In der Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote. Die Stadt ist zudem gut an die Autobahn angebunden, was eine schnelle Erreichbarkeit von umliegenden Städten wie Esslingen und Stuttgart ermöglicht.

Sonstiges:

Heizkosten sind separat ans Versorgungsunternehmen zu zahlen. Die Kehrwoche und der Winterdienst wird von einem Dienstleister durchgeführt.

Wohnen in der Genossenschaft - Ihre Vorteile:

Als Mitglied unserer Wohnbaugenossenschaft profitieren Sie von mehr als nur einer Wohnung. Sie erwerben ein dauerhaftes, sicheres Wohnrecht, das außer bei schwerwiegenden Verstößen unkündbar ist. Ihre Nutzungsgebühr liegt im Regelfall unter den marktüblichen Mieten, und die Geschäftsanteile wurden in den letzten Jahren mit 4 Prozent Dividende verzinst. Unsere Wohnungen sind keine Spekulationsobjekte. Sämtliche Einnahmen fließen in den Erhalt und die Modernisierung unserer Immobilien. Langfristige Planung und verantwortungsvolles Handeln im Interesse unserer Mitglieder stehen für uns an erster Stelle.

Konditionen im Überblick:

- Eintrittsentgelt in die Genossenschaft: 150 EUR pro Mitglied (einmalig)
- Geschäftsanteile: 2.000 EUR
- Keine separate Kaution erforderlich
- Voraussetzung: Nettohaushaltseinkommen in Höhe des Dreifachen der Gesamtmiete
- Die Mitgliedschaft wird erst bei Anmietung einer Wohnung erforderlich.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Nürtingen
- > 3 Zimmer

- > 76,42 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 205252



Helles Wohnzimmer mit Balkon



Balkonblick auf Siedlung



Wohnzimmer mit Küche



Modernes Badezimmer

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Nürtingen
- > 3 Zimmer

- > 76,42 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 205252

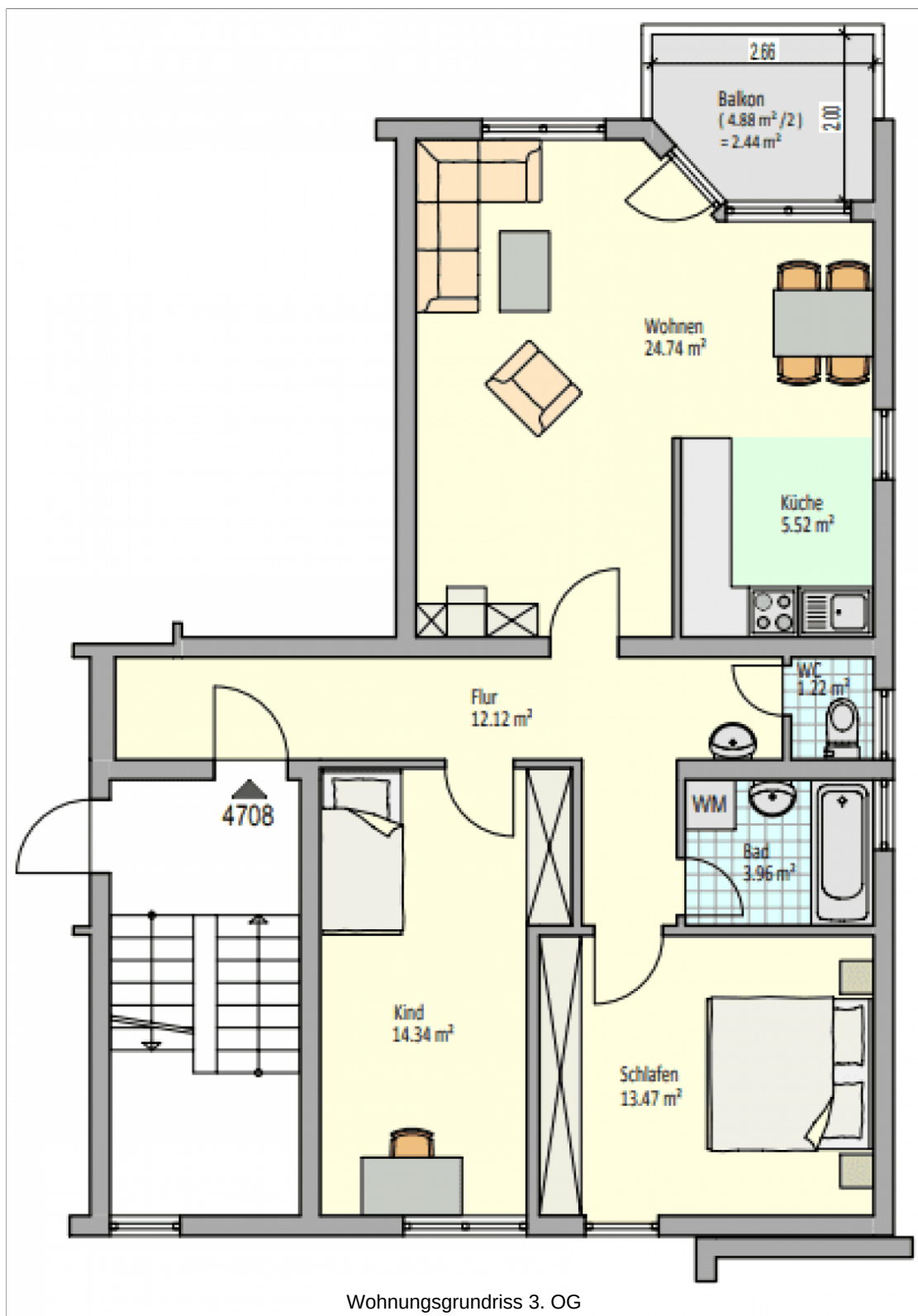


Einbauküche ohne Kühlschrank

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Nürtingen
- > 3 Zimmer

- > 76,42 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 205252



Eckdaten

> 3 Zimmer

> Objektnummer: 205252



Ansprechpartner: _____

Carina Röder

Telefon:

E-Mail:

z+openimmo_generic+die-nf@inquiries.everreal.co

Firmendaten:

Bau- und Wohnungsgenossenschaft

Neckar-Fils eG
Christenstraße 12

**Ohmstraße 12
72622 Nürtingen**

72622 Nurtingen

Tel.: 07022 - 92 74 0

E-Mail: info@die-nf.de

Web: www.die-nf.de

Ihre Notizen:

Die NECKAR-FILS eG

Ohmstraße 12 - 72622 Nürtingen - Tel.: 07022 / 92 74-0
info@die-nf.de - www.die-nf.de