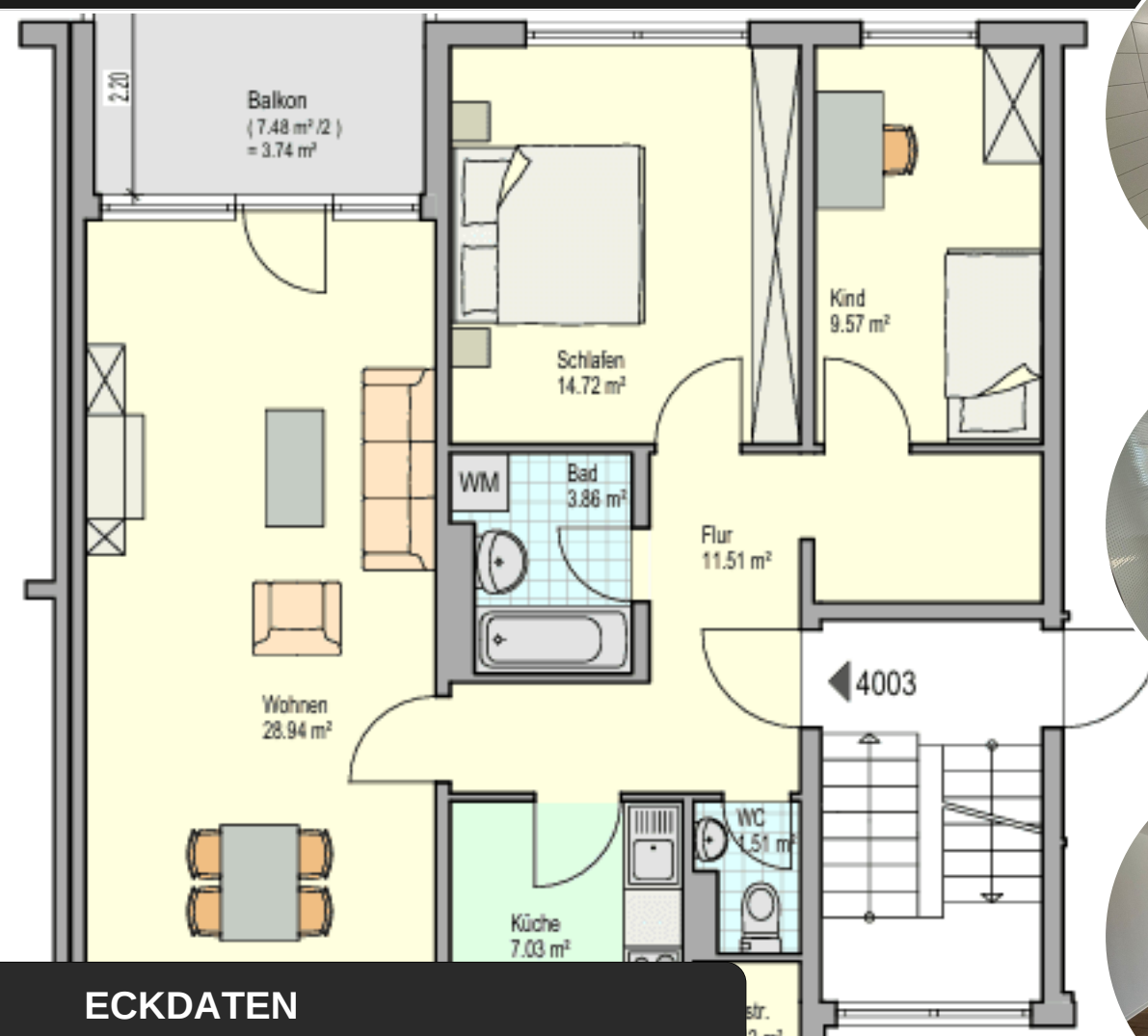


Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Göppingen



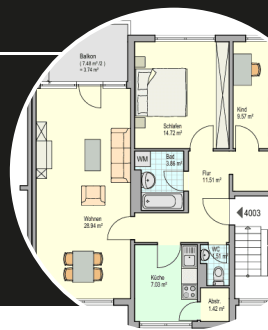
ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 73037 Göppingen
Baujahr: 1965
Letzte Modernisierung: 2026
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 82,81 m²
Nebenkosten (ca.): 346,- €
Warmmiete (ca.): 1.091,- €
Etage: 1

Kaltmiete
€ 745,-

> Etagenwohnung
> Göppingen
> 3 Zimmer

> 82,81 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 216432



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	73037 Göppingen, Eschenstraße 40
Baujahr	1965
Letzte Modernisierung	2026
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	82,81 m²
Kaltmiete	745,- €
Nebenkosten (ca.)	346,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	1.091,- €
Kaution	2.000,- €
Etage	1
Balkon	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	98 kWh / (m²*a)
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	1965
Unterkellert	ja
WBS erforderlich	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Haustiere	nein
Ausstattung	GEHOBEN
Gäste-WC	ja
Zustand	modernisiert
verfügbar ab	16.01.2027

Objektbeschreibung:

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Eschenstraße in Göppingen und bietet eine Wohnfläche von 82.81 m². Insgesamt stehen 3 Zimmer zur Verfügung, darunter 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Zusätzlich gibt es ein

separates Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf den Balkon - ideal, um den Tag entspannt im Freien ausklingen zu lassen. Das moderne Badezimmer ist mit weißen Fliesen gestaltet und verfügt über eine Dusche mit Glaswand. Auch das separate WC ist funktional und modern gefliest.

Es liegt ein Design-Vinyl Boden in Holzoptik in der Wohnung.

Ausstattung:

Die Wohnung wird aktuell modernisiert.

Die Küche bringen Sie ganz nach Ihren Wünschen ein! Wir vermieten diese Wohnung ohne Küche.

Besonders praktisch: Ein Keller bietet weiteren Stauraum.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt in Göppingen in der Eschenstraße (73037). Durch die zentrale Lage in der Stadt erreichen Sie alltägliche Dinge gut und können Ihren Alltag flexibel gestalten. In der Umgebung finden sich Möglichkeiten zum Einkaufen und für kurze Wege in den Alltag; zudem laden Grünbereiche zum Spazieren ein. Die Anbindung an das städtische Verkehrsnetz ist für Göppingen typischerweise gut nutzbar, sodass auch Ausflüge in die Region unkompliziert bleiben.

Sonstiges:

Wohnen in der Genossenschaft - Ihre Vorteile:

Als Mitglied unserer Wohnbaugenossenschaft profitieren Sie von mehr als nur einer Wohnung. Sie erwerben ein dauerhaftes, sicheres Wohnrecht, das außer bei schwerwiegenden Verstößen unkündbar ist. Ihre Nutzungsgebühr liegt im Regelfall unter den marktüblichen Mieten, und die Geschäftsanteile wurden in den letzten Jahren mit 4 Prozent Dividende verzinst. Unsere Wohnungen sind keine Spekulationsobjekte. Sämtliche Einnahmen fließen in den Erhalt und die Modernisierung unserer Immobilien. Langfristige Planung und verantwortungsvolles Handeln im Interesse unserer Mitglieder stehen für uns an erster Stelle.

Konditionen im Überblick:

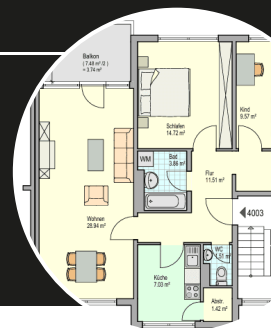
- Eintrittsentgelt in die Genossenschaft: 150 EUR pro Mitglied (einmalig)
- Geschäftsanteile: 2.000 EUR
- Keine separate Kaution erforderlich
- Voraussetzung: Nettohaushaltseinkommen in Höhe des Dreifachen der Gesamtmiete
- Die Mitgliedschaft wird erst bei Anmietung einer Wohnung erforderlich.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Göppingen
- > 3 Zimmer

- > 82,81 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 216432



Modernes Badezimmer



Beispielbild Wohnzimmer



Beispielbild.jpg

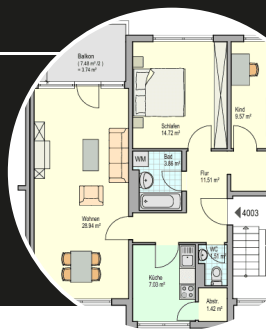


Balkon

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Göppingen
- > 3 Zimmer

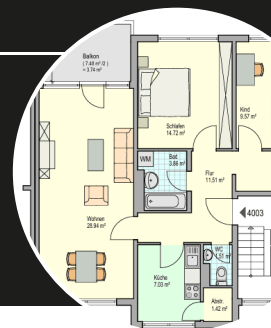
- > 82,81 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 216432



sep. WC.jpg

Eckdaten

- > 82,81 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 216432

**Firmendaten:**

**Bau- und Wohnungsgenossenschaft
Neckar-Fils eG
Ohmstraße 12
72622 Nürtingen**

Tel.: 07022 - 92 74 0
E-Mail: info@die-nf.de
Web: www.die-nf.de

E-Mail: info@die-nf.de

Web: www.die-nf.de

Ihre Notizen: