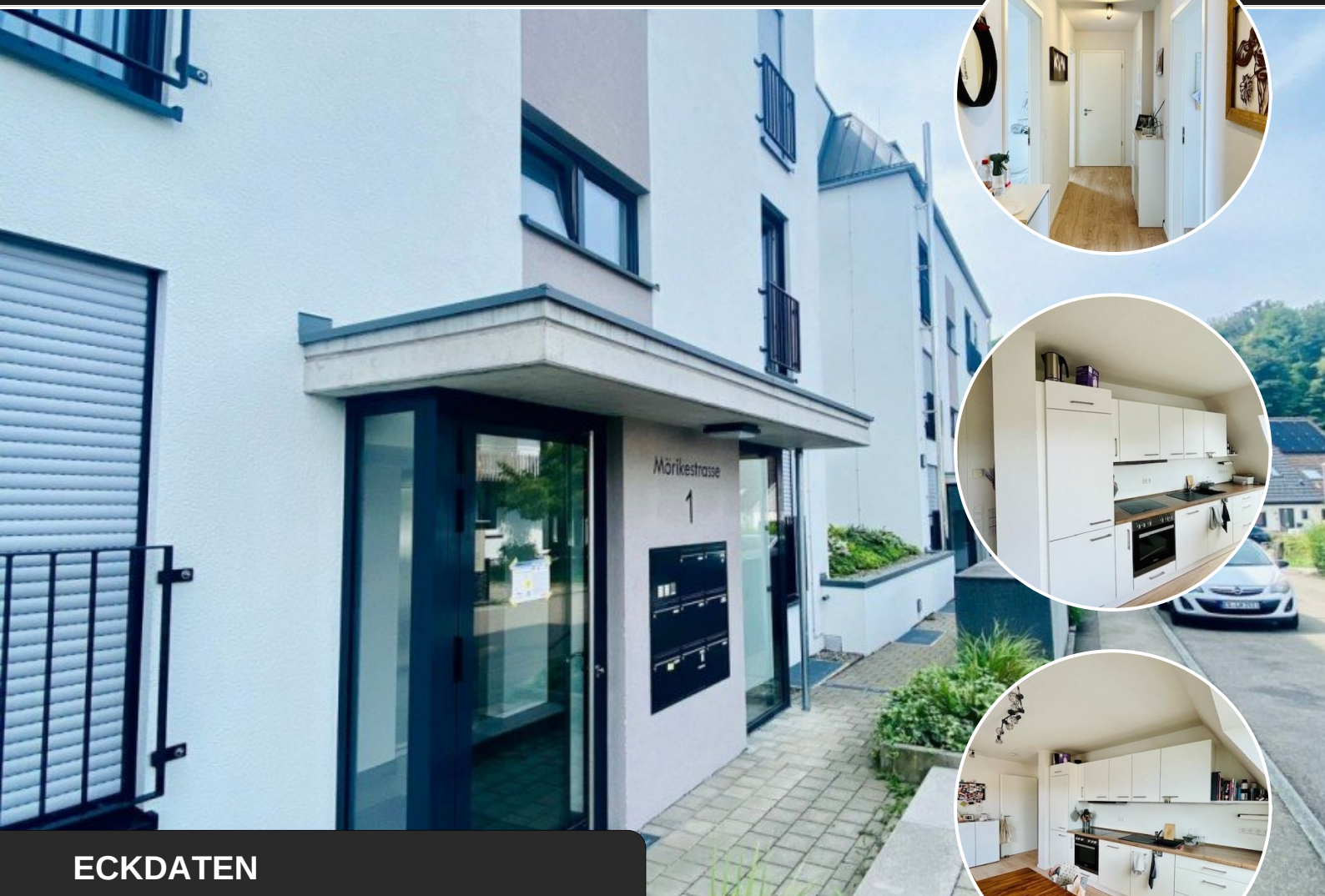


Hohe Wohlfühlqualität in schöner zentraler Lage



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 72636 Frickenhausen

Baujahr: 2020

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 82,80 m²

Nebenkosten (ca.): 323,- €

Warmmiete (ca.): 1.431,- €

Etage: 3

Aufzug: Personenaufzug

**Kaltmiete
€ 1.058,-**

Die NECKAR-FILS eG

Ohmstraße 12 - 72622 Nürtingen - Tel.: 07022 / 92 74-0
info@die-nf.de - www.die-nf.de

> Dachgeschosswohnung
> Frickenhausen
> 3 Zimmer

> 82,80 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 205079



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	72636 Frickenhausen, Mörikestraße 1
Baujahr	2020
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	82,80 m²
Kaltmiete	1.058,- €
Nebenkosten (ca.)	323,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	1.431,- €
Kaution	2.000,- €
Etage	3
Aufzug	Personenaufzug
Balkon	ja
Anzahl Garage / Stellplatz	1
Tiefgarage	Miete 50,- € / Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	49,50 kWh / (m²*a)
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	A
Energieausweis Baujahr	2020
Unterkellert	ja
WBS erforderlich	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Fußbodenheizung
Haustiere	nein
Ausstattung	GEHOHEN
Gäste-WC	ja
Zustand	neuwertig
verfügbar ab	01.10.2026

Objektbeschreibung:

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine 3 Zimmer Wohnung, die Teil eines attraktiven, in 2020 fertiggestellten

Mehrfamilienhauses ist.

Ausstattung:

Die moderne Ausstattung umfasst einen Design Vinyl Boden und schafft damit eine freundliche Wohnatmosphäre. Dies wird durch die durchgängig eingesetzte Fußbodenheizung verstärkt. Das TL-Bad, welches mit großformatigen Fliesen gestaltet ist, beinhaltet eine großzügige Walk-in-Dusche. Außerdem sind die Rollläden elektrisch bedienbar.

Ein Hausmeisterservice kümmert sich um die Hausreinigung und den Winterdienst. Außerdem steht eine Tiefgarage zur Verfügung. Am Haus gibt es einen kleinen Spielbereich für Kinder.

Lagebeschreibung:

Zentral gelegen. Einkaufsmöglichkeiten sowie Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Sonstiges:

Wohnen in der Genossenschaft - Ihre Vorteile:

Als Mitglied unserer Wohnbaugenossenschaft profitieren Sie von mehr als nur einer Wohnung. Sie erwerben ein dauerhaftes, sicheres Wohnrecht, das außer bei schwerwiegenden Verstößen unkündbar ist. Ihre Nutzungsgebühr liegt im Regelfall unter den marktüblichen Mieten, und die Geschäftsanteile wurden in den letzten Jahren mit 4 Prozent Dividende verzinst. Unsere Wohnungen sind keine Spekulationsobjekte. Sämtliche Einnahmen fließen in den Erhalt und die Modernisierung unserer Immobilien. Langfristige Planung und verantwortungsvolles Handeln im Interesse unserer Mitglieder stehen für uns an erster Stelle.

Konditionen im Überblick:

- Eintrittsentgelt in die Genossenschaft: 150 EUR pro Mitglied (einmalig)
- Geschäftsanteile: 2.000 EUR
- Keine separate Kaution erforderlich
- Voraussetzung: Nettohaushaltseinkommen in Höhe des Dreifachen der Gesamtmiete
- Die Mitgliedschaft wird erst bei Anmietung einer Wohnung erforderlich.

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

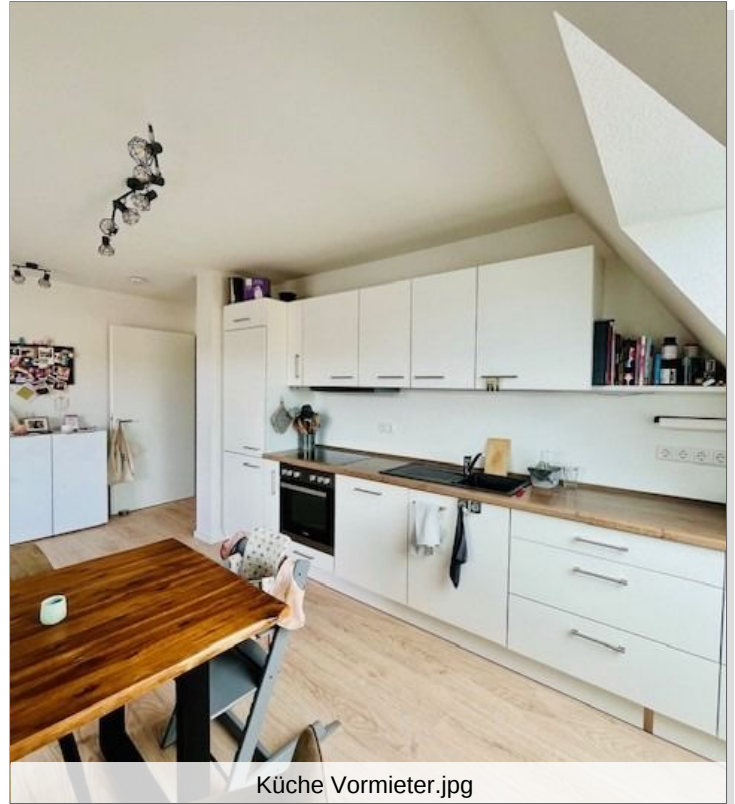
Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Frickenhausen
- > 3 Zimmer

- > 82,80 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 205079



Flur.jpg



Küche Vormieter.jpg



Küche.jpg



Balkon.jpg

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Frickenhausen
- > 3 Zimmer

- > 82,80 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 205079



Balkon Aussicht.jpg



sep. WC.jpg



Schlafzimmer.jpg

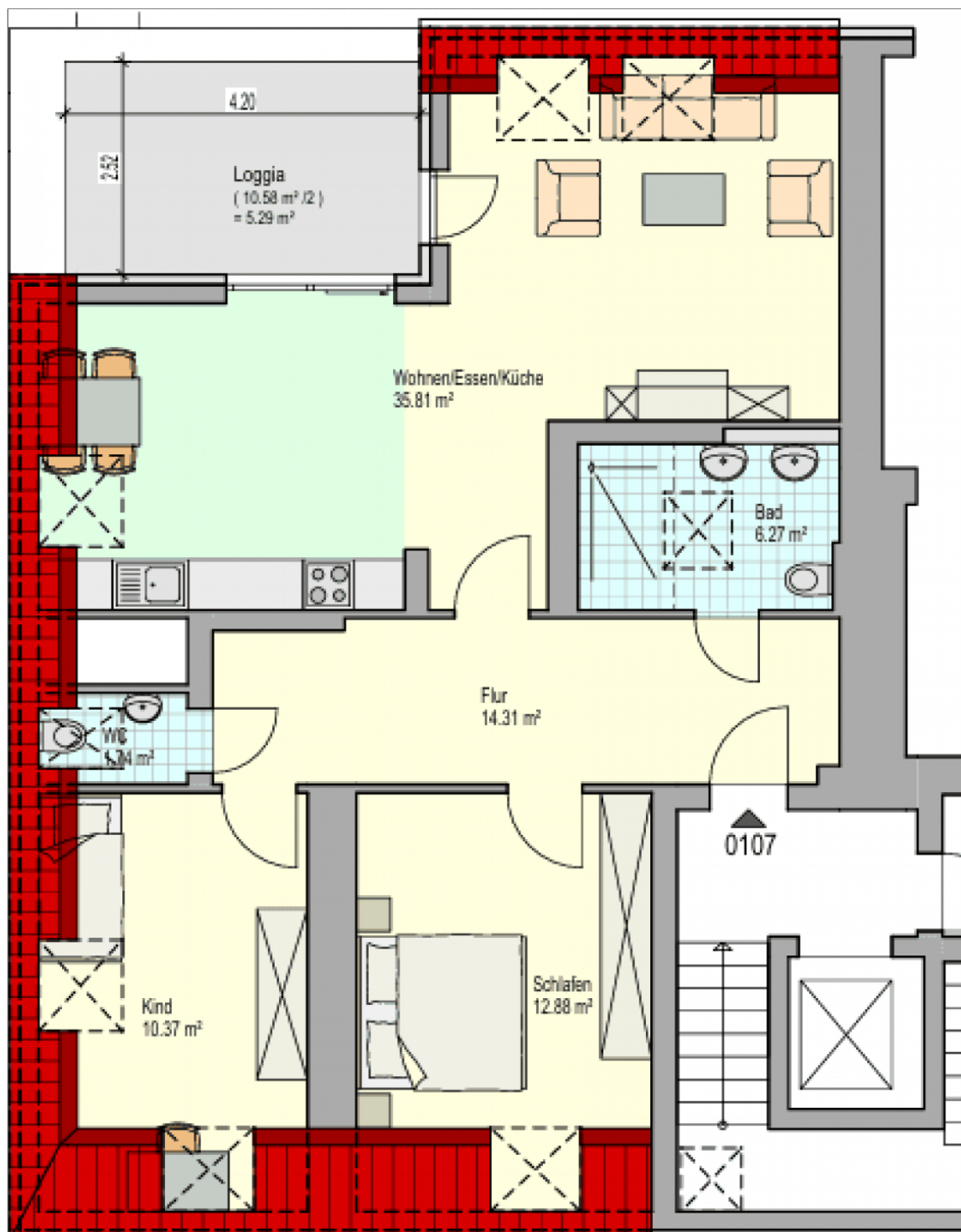


Bad.jpg

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Frickenhausen
- > 3 Zimmer

- > 82,80 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 205079



2026-07-27 11_28_59-30012.0107 - 72636 Frickenhausen - Mörikestr. 1 DG li.pdf und 5 weitere Seiten -.png

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Frickenhausen
- > 3 Zimmer
- > 82,80 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 205079



Ansprechpartner:

Carina Röder

Telefon:

E-Mail:

z+openimmo_generic+die-nf@inquiries.everreal.co

Firmendaten:

**Bau- und Wohnungsgenossenschaft
Neckar-Fils eG
Ohmstraße 12
72622 Nürtingen**

Tel.: 07022 - 92 74 0
E-Mail: info@die-nf.de
Web: www.die-nf.de

Ihre Notizen: