

Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage in Göppingen



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 73035 Göppingen
Baujahr: 1970
Letzte Modernisierung: 2026
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 90,81 m²
Nebenkosten (ca.): 100,- €
Heizkosten (ca.): 180,- €
Warmmiete (ca.): 1.117,- €

**Kaltmiete
€ 827,-**

- > Etagenwohnung
- > Göppingen
- > 4 Zimmer
- > 90,81 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 205537



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	73035 Göppingen, Akkermanstraße 3
Baujahr	1970
Letzte Modernisierung	2026
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	90,81 m²
Kaltmiete	827,- €
Nebenkosten (ca.)	100,- €
Heizkosten (ca.)	180,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	1.117,- €
Kaution	2.500,- €
Etage	2
Aufzug	Personenaufzug
Balkon	ja
Anzahl Garage / Stellplatz	2
Garage	Miete 110,- € / Anzahl 2
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	114 kWh / (m²*a)
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1970
Unterkellert	ja
WBS erforderlich	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Haustiere	nein
Ausstattung	GEHOBEN
Gäste-WC	ja
Zustand	modernisiert
verfügbar ab	01.09.2026

- > Etagenwohnung
- > Göppingen
- > 4 Zimmer

- > 90,81 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 205537



Objektbeschreibung:

Diese Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Akkermanstraße in Göppingen und bietet auf 90.81 m² Wohnfläche insgesamt 4 Zimmer. Die Aufteilung umfasst 3 Schlafzimmer sowie 1 Badezimmer. Zusätzlich ist ein Gäste-WC vorhanden, was den Wohnkomfort im Alltag spürbar erhöht. Dank der Lage im zweiten Stock und der grosszügigen Raumwirkung eignet sich die Wohnung besonders gut, um Wohnen, Schlafen und Arbeiten flexibel zu kombinieren.

Der Grundriss wurde noch nicht aktualisiert. Es gibt nun keine Badewanne mehr, sondern eine Dusche.

Ausstattung:

Im Haus steht ein Aufzug zur Verfügung, sodass der Zugang zur Wohnung bequem ist. Zur Wohnung gehört zudem ein Keller, der zusätzlichen Stauraum schafft. Für entspannte Stunden im Freien gibt es einen Balkon. Beheizt wird die Wohnung mit zentraler Heizung. Zur Wohnung gehören zwei Garagen.

Es gibt einen Dienstleister der sich um den Winterdienst kümmert.

Lagebeschreibung:

Die Akkermanstraße liegt in Göppingen (73035). Durch die innerstädtische Lage sind Alltagswege in der Regel gut erreichbar, und die Umgebung bietet Möglichkeiten für kurze Besorgungen sowie entspannte Spaziergänge. Auch für Fahrten in die Region ist Göppingen als Standort praktisch angebunden, sodass Sie die Vorzüge einer gut vernetzten Lage mit dem Wohnkomfort der Wohnung verbinden können.

Sonstiges:

Wohnen in der Genossenschaft - Ihre Vorteile:

Als Mitglied unserer Wohnbaugenossenschaft profitieren Sie von mehr als nur einer Wohnung. Sie erwerben ein dauerhaftes, sicheres Wohnrecht, das außer bei schwerwiegenden Verstößen unkündbar ist. Ihre Nutzungsgebühr liegt im Regelfall unter den marktüblichen Mieten, und die Geschäftsanteile wurden in den letzten Jahren mit 4 Prozent Dividende verzinst. Unsere Wohnungen sind keine Spekulationsobjekte. Sämtliche Einnahmen fließen in den Erhalt und die Modernisierung unserer Immobilien. Langfristige Planung und verantwortungsvolles Handeln im Interesse unserer Mitglieder stehen für uns an erster Stelle.

Konditionen im Überblick:

- Eintrittsentgelt in die Genossenschaft: 150 EUR pro Mitglied (einmalig)
- Geschäftsanteile: 2.500 EUR
- Keine separate Kautions erforderlich
- Voraussetzung: Monatliche Nettohaushaltseinkommen muss das

dreifacher der Gesamtmiete entsprechen

- Die Mitgliedschaft wird erst bei Anmietung einer Wohnung erforderlich.

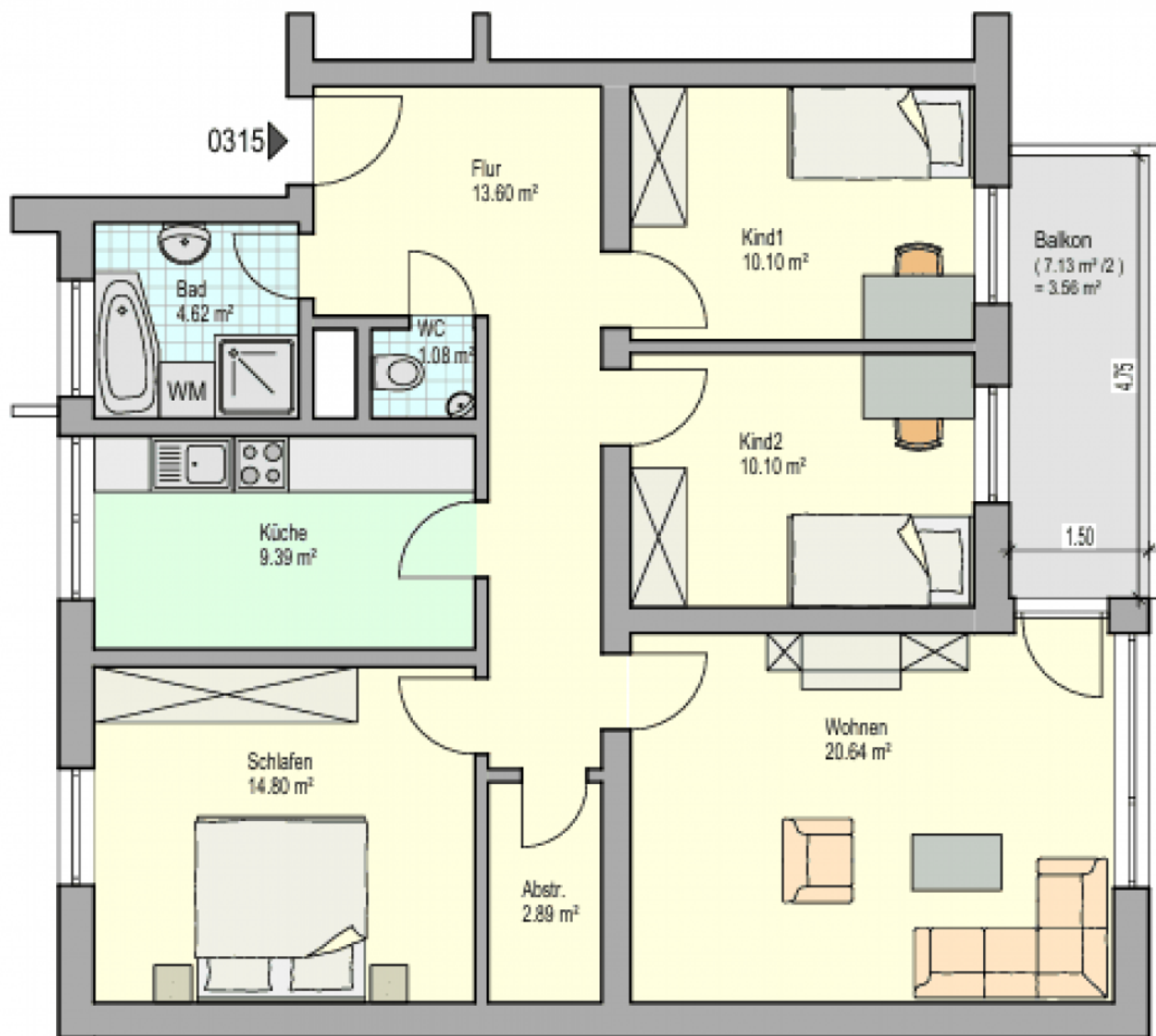


Beispielbild Boden.jpg

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Göppingen
- > 4 Zimmer

- > 90,81 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 205537



2026-07-30 08_33_13-21046.0315 - 73035 Göppingen-Bezgenriet - Akkermanstr. 3 2.OG re vorne.pdf und 5.png

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Göppingen

> 4 Zimmer

> 90,81 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 205537



Ansprechpartner:

Carina Röder

Telefon:

E-Mail:

z+openimmo_generic+die-nf@inquiries.everre
al.co

Firmendaten:

Bau- und Wohnungsgenossenschaft

Neckar-Fils eG
Ohmstraße 12
72622 Nürtingen

Tel.: 07022 - 92 74 0

E-Mail: info@die-nf.de

Web: www.die-nf.de

Ihre Notizen:

Die NECKAR-FILS eG

Ohmstraße 12 - 72622 Nürtingen - Tel.: 07022 / 92 74-0
info@die-nf.de - www.die-nf.de