

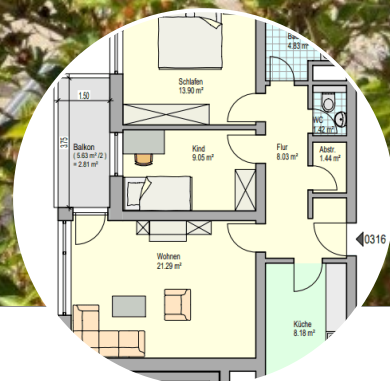
Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Aussicht in Göppingen



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 73035 Göppingen
Baujahr: 1970
Letzte Modernisierung: 2026
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 72,35 m²
Nebenkosten (ca.): 61,- €
Heizkosten (ca.): 136,- €
Warmmiete (ca.): 990,- €

**Kaltmiete
€ 660,-**



- > Etagenwohnung
- > Göppingen
- > 3 Zimmer
- > 72,35 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 203501



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	73035 Göppingen, Akkermanstraße 3
Baujahr	1970
Letzte Modernisierung	2026
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	72,35 m²
Kaltmiete	660,- €
Nebenkosten (ca.)	61,- €
Heizkosten (ca.)	136,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	990,- €
Kaution	2.000,- €
Etage	3
Aufzug	Personenaufzug
Balkon	ja
Anzahl Garage / Stellplatz	2
Garage	Miete 110,- € / Anzahl 2
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	114 kWh / (m²*a)
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1970
Unterkellert	ja
WBS erforderlich	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Haustiere	nein
Ausstattung	GEHOBEN
Zustand	modernisiert
verfügbar ab	16.08.2026

- > Etagenwohnung
- > Göppingen
- > 3 Zimmer

- > 72,35 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 203501



Objektbeschreibung:

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Stock eines Mehrfamilienhauses in der Akkermanstraße in Göppingen. Auf 72.35 m² Wohnfläche verteilen sich 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Der Grundriss bietet damit ausreichend Platz für Wohnen, Schlafen und den Alltag. Besonders schön ist der Blick vom Balkon: Von dort öffnet sich eine weite Landschaft mit grünen Feldern, Hügeln am Horizont und einem großen Baum im Vordergrund - unten ist zudem eine Bus-Haltestelle in der Nähe erkennbar. Ein Beispielbild zeigt zudem ein helles Schlafzimmer mit Design-Vinyl, weißen Wänden und einem großen Fenster, das viel Tageslicht hereinlässt.

Ausstattung:

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, sodass der Alltag im Haus bequem bleibt. Zur Wohnung gehört ausserdem ein Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Für den Komfort ist ein Balkon vorhanden, auf dem man die Aussicht und die frische Luft genießen kann.

Es gibt einen Dienstleister für den Winterdienst.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt in Göppingen in der Akkermanstraße (73035). Durch die sichtbare Bus-Haltestelle in der Umgebung sind Verbindungen im Alltag gut erreichbar. Gleichzeitig wirkt die Lage durch den Blick vom Balkon ins Grüne angenehm: Felder, Bäume und die weite Landschaft sorgen für eine ruhige Atmosphäre, während die Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und alltäglichen Wegen in der Stadt gut erreichbar bleibt.

Sonstiges:

Wohnen in der Genossenschaft - Ihre Vorteile:

Als Mitglied unserer Wohnbaugenossenschaft profitieren Sie von mehr als nur einer Wohnung. Sie erwerben ein dauerhaftes, sicheres Wohnrecht, das außer bei schwerwiegenden Verstößen unkündbar ist. Ihre Nutzungsgebühr liegt im Regelfall unter den marktüblichen Mieten, und die Geschäftsanteile wurden in den letzten Jahren mit 4 Prozent Dividende verzinst. Unsere Wohnungen sind keine Spekulationsobjekte. Sämtliche Einnahmen fließen in den Erhalt und die Modernisierung unserer Immobilien. Langfristige Planung und verantwortungsvolles Handeln im Interesse unserer Mitglieder stehen für uns an erster Stelle.

Konditionen im Überblick:

- Eintrittsentgelt in die Genossenschaft: 150 EUR pro Mitglied (einmalig)
- Geschäftsanteile: 2.000 EUR
- Keine separate Kautions erforderlich
- Voraussetzung: Monatliche Nettohaushaltseinkommen muss das dreifache der Gesamtmiete entsprechen

- Die Mitgliedschaft wird erst bei Anmietung einer Wohnung erforderlich.



Aussicht.jpg

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Göppingen
- > 3 Zimmer

- > 72,35 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 203501

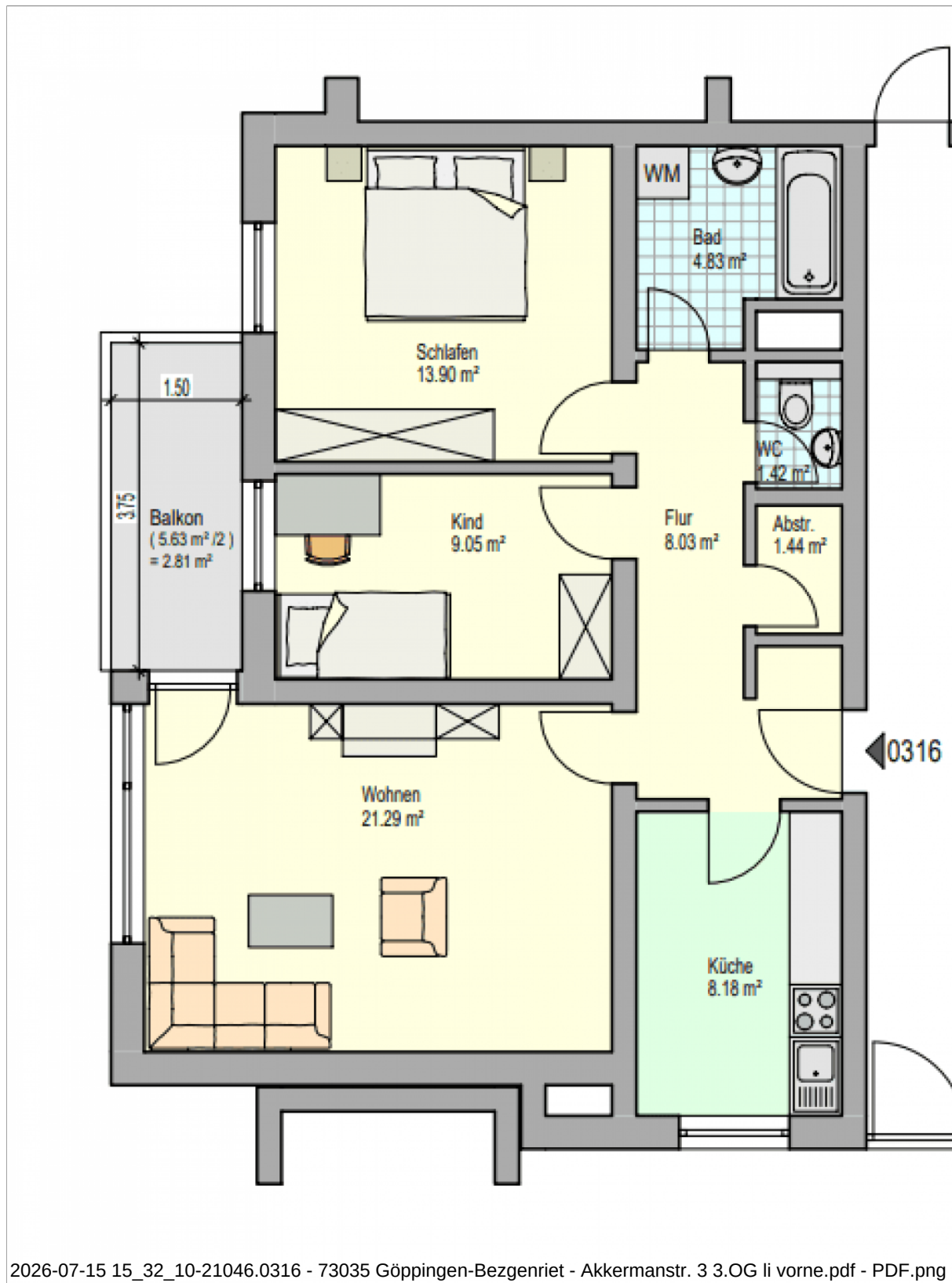


Beispielbild.jpg

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Göppingen
- > 3 Zimmer

- > 72,35 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 203501



2026-07-15 15_32_10-21046.0316 - 73035 Göppingen-Bezgenriet - Akkermanstr. 3 3.OG li vorne.pdf - PDF.png

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Göppingen

> 3 Zimmer

> 72,35 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 203501



Ansprechpartner:

Carina Röder

Telefon:

E-Mail:

z+openimmo_generic+die-nf@inquiries.everre
al.co

Firmendaten:

Bau- und Wohnungsgenossenschaft

Neckar-Fils eG

Ohmstraße 12

72622 Nürtingen

Tel.: 07022 - 92 74 0

E-Mail: info@die-nf.de

Web: www.die-nf.de

Ihre Notizen:

Die NECKAR-FILS eG

Ohmstraße 12 - 72622 Nürtingen - Tel.: 07022 / 92 74-0
info@die-nf.de - www.die-nf.de