

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Salach



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 73084 Salach

Baujahr: 1964

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 68,93 m²

Nebenkosten (ca.): 100,- €

Warmmiete (ca.): 715,- €

Etage: 1

Balkon: ja

**Kaltmiete
€ 615,-**

> Etagenwohnung
> Salach
> 3 Zimmer

> 68,93 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 207453



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	73084 Salach, Kornbergstraße 12
Baujahr	1964
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	68,93 m ²
Kaltmiete	615,- €
Nebenkosten (ca.)	100,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	715,- €
Kaution	2.000,- €
Etage	1
Balkon	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	188 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	F
Energieausweis Baujahr	1964
WBS erforderlich	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Haustiere	nein
Ausstattung	STANDARD
Gäste-WC	ja
Zustand	gepflegt
verfügbar ab	16.10.2026

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt im 1. Stock und ist mit 3 Zimmern funktional geschnitten. Der Wohnbereich wirkt durch das große Fenster besonders hell; im Raum findet sich Platz für einen Esstisch, während das Sofa und ein Couchtisch eine gemütliche Sitzecke bilden. Die Küche des aktuellen Mieters ist hell und modern gestaltet: weiße Schränke, Holzarbeitsplatten, ein Fenster mit Jalousien sowie die Anordnung von Geräten, Herd und Spüle bieten eine praktische Arbeitsfläche. Das Badezimmer ist hell und

kompakt, mit weißen Fliesen, einem Waschbecken, einer Badewanne sowie Fenster, die zusätzlich Tageslicht hereinlassen. Zusätzlich ist ein Gäste-WC vorhanden.

Ausstattung:

Der Wohnbereich wirkt durch das große Fenster besonders hell; im Raum findet sich Platz für einen Esstisch, während das Sofa und ein Couchtisch eine gemütliche Sitzecke bilden. Die Küche des aktuellen Mieters ist hell und modern gestaltet: weiße Schränke, Holzarbeitsplatten, ein Fenster mit Jalousien sowie die Anordnung von Geräten, Herd und Spüle bieten eine praktische Arbeitsfläche. Das Badezimmer ist hell und kompakt, mit weißen Fliesen, einem Waschbecken, einer Badewanne sowie Fenster, die zusätzlich Tageslicht hereinlassen. Zusätzlich ist ein Gäste-WC vorhanden. Zur Ausstattung gehört ein Balkon, der sich ideal für kurze Pausen zwischendurch eignet.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt in der Kornbergstraße in Salach. Vom Balkon aus blickt man auf eine ruhige Quartierstraße; unten ist das Parken auf der Straße möglich, im Hintergrund sorgen Bäume und die Umgebung für eine angenehme Atmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten, Alltagserledigungen sowie Wege zu Schulen und weiteren Infrastrukturen lassen sich in der Regel gut im Ort organisieren. Für Ausflüge und größere Ziele in der Region ist Salach zudem über die umliegenden Verbindungen gut angebunden.

Sonstiges:

Wohnen in der Genossenschaft - Ihre Vorteile:

Als Mitglied unserer Wohnbaugenossenschaft profitieren Sie von mehr als nur einer Wohnung. Sie erwerben ein dauerhaftes, sicheres Wohnrecht, das außer bei schwerwiegenden Verstößen unkündbar ist. Ihre Nutzungsgebühr liegt im Regelfall unter den marktüblichen Mieten, und die Geschäftsanteile wurden in den letzten Jahren mit 4 Prozent Dividende verzinst. Unsere Wohnungen sind keine Spekulationsobjekte. Sämtliche Einnahmen fließen in den Erhalt und die Modernisierung unserer Immobilien. Langfristige Planung und verantwortungsvolles Handeln im Interesse unserer Mitglieder stehen für uns an erster Stelle.

Konditionen im Überblick:

- Eintrittsentgelt in die Genossenschaft: 150 EUR pro Mitglied (einmalig)
- Geschäftsanteile: 2.000 EUR
- Keine separate Kaution erforderlich
- Voraussetzung: Nettohaushaltseinkommen in Höhe des Dreifachen der Gesamtmiete
- Die Mitgliedschaft wird erst bei Anmietung einer Wohnung erforderlich.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Salach
- > 3 Zimmer

- > 68,93 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 207453



Küche vom Vormieter



Balkonblick

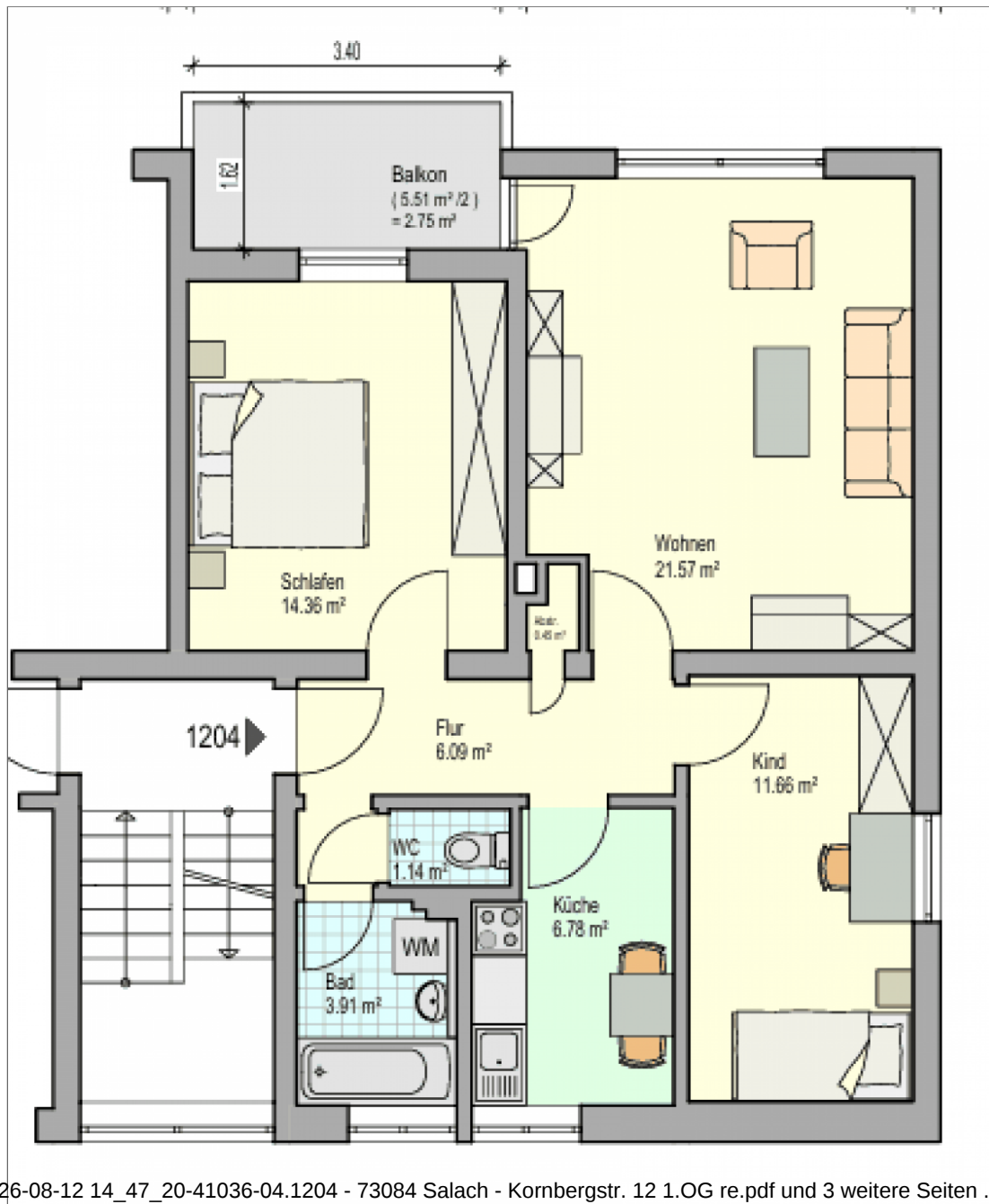


Helles Wohnzimmer

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Salach
- > 3 Zimmer

- > 68,93 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 207453



2026-08-12 14_47_20-41036-04.1204 - 73084 Salach - Kornbergstr. 12 1.OG re.pdf und 3 weitere Seiten .png

Eckdaten

- > 68,93 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 207453

**Firmendaten:**

**Bau- und Wohnungsgenossenschaft
Neckar-Fils eG
Ohmstraße 12
72622 Nürtingen**

Tel.: 07022 - 92 74 0

E-Mail: info@die-nf.de

Web: www.die-nf.de

Ihre Notizen: