

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 72622 Nürtingen
Baujahr: 1966
Letzte Modernisierung: 2026
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 77,53 m²
Nebenkosten (ca.): 70,- €
Warmmiete (ca.): 828,- €
Etage: 2

**Kaltmiete
€ 758,-**

> Etagenwohnung
> Nürtingen
> 3 Zimmer

> 77,53 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 212012



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	72622 Nürtingen, Holbeinstraße 25
Baujahr	1966
Letzte Modernisierung	2026
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	77,53 m²
Kaltmiete	758,- €
Nebenkosten (ca.)	70,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	828,- €
Kautions	2.000,- €
Etage	2
Balkon	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	91 kWh / (m²*a)
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	1966
Unterkellert	ja
WBS erforderlich	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Haustiere	nein
Ausstattung	GEHOBBEN
Gäste-WC	ja
Zustand	modernisiert
verfügbar ab	01.12.2026

Objektbeschreibung:

Diese vermietete Wohnung in der Holbeinstraße in Nürtingen befindet sich im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses und bietet auf 77.53 m² Wohnfläche insgesamt 3 Zimmer. Die Aufteilung umfasst 2 Schlafzimmer sowie 1 Badezimmer mit Dusche. Besonders hervorzuheben ist der direkte Zugang zum Balkon: Im Wohnbereich sorgt ein großes Fenster für

viel Tageslicht. Das Badezimmer ist modern und hell gefliest. Zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC.

Ausstattung:

Zur Wohnung gehört ein Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Für zusätzlichen Stauraum steht ein Keller zur Verfügung. Beheizt wird die Wohnung dieses Jahr noch über Fernwärme. Ab dem 01.01.2027 läuft das ganze über uns und die Heizkosten werden dann ebenso an uns bezahlt. Aktuell befindet sich die Wohnung in der Modernisierung. Alle Bilder sind Beispielbilder aus identischen Wohnungen.

Die Küche bringen Sie ganz individuell nach Ihren Vorstellungen ein.

Lagebeschreibung:

Durch die zentrale Lage in der Stadt sind alltägliche Wege in der Regel gut erreichbar, und auch für Ausflüge in die Umgebung bietet Nürtingen eine praktische Anbindung.

Sonstiges:

Wohnen in der Genossenschaft - Ihre Vorteile:

Als Mitglied unserer Wohnbaugenossenschaft profitieren Sie von mehr als nur einer Wohnung. Sie erwerben ein dauerhaftes, sicheres Wohnrecht, das außer bei schwerwiegenden Verstößen unkündbar ist. Ihre Nutzungsgebühr liegt im Regelfall unter den marktüblichen Mieten, und die Geschäftsanteile wurden in den letzten Jahren mit 4 Prozent Dividende verzinst. Unsere Wohnungen sind keine Spekulationsobjekte. Sämtliche Einnahmen fließen in den Erhalt und die Modernisierung unserer Immobilien. Langfristige Planung und verantwortungsvolles Handeln im Interesse unserer Mitglieder stehen für uns an erster Stelle.

Konditionen im Überblick:

- Eintrittsentgelt in die Genossenschaft: 150 EUR pro Mitglied (einmalig)
- Geschäftsanteile: 2.000 EUR
- Keine separate Kautions erforderlich
- Voraussetzung: Monatliche Nettohaushaltseinkommen muss das dreifache der Gesamtmiete entsprechen und mindestens ein 2 Personenhaushalt
- Die Mitgliedschaft wird erst bei Anmietung einer Wohnung erforderlich.

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Nürtingen
- > 3 Zimmer

- > 77,53 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 212012



Balkon mit Aussicht



Badezimmer

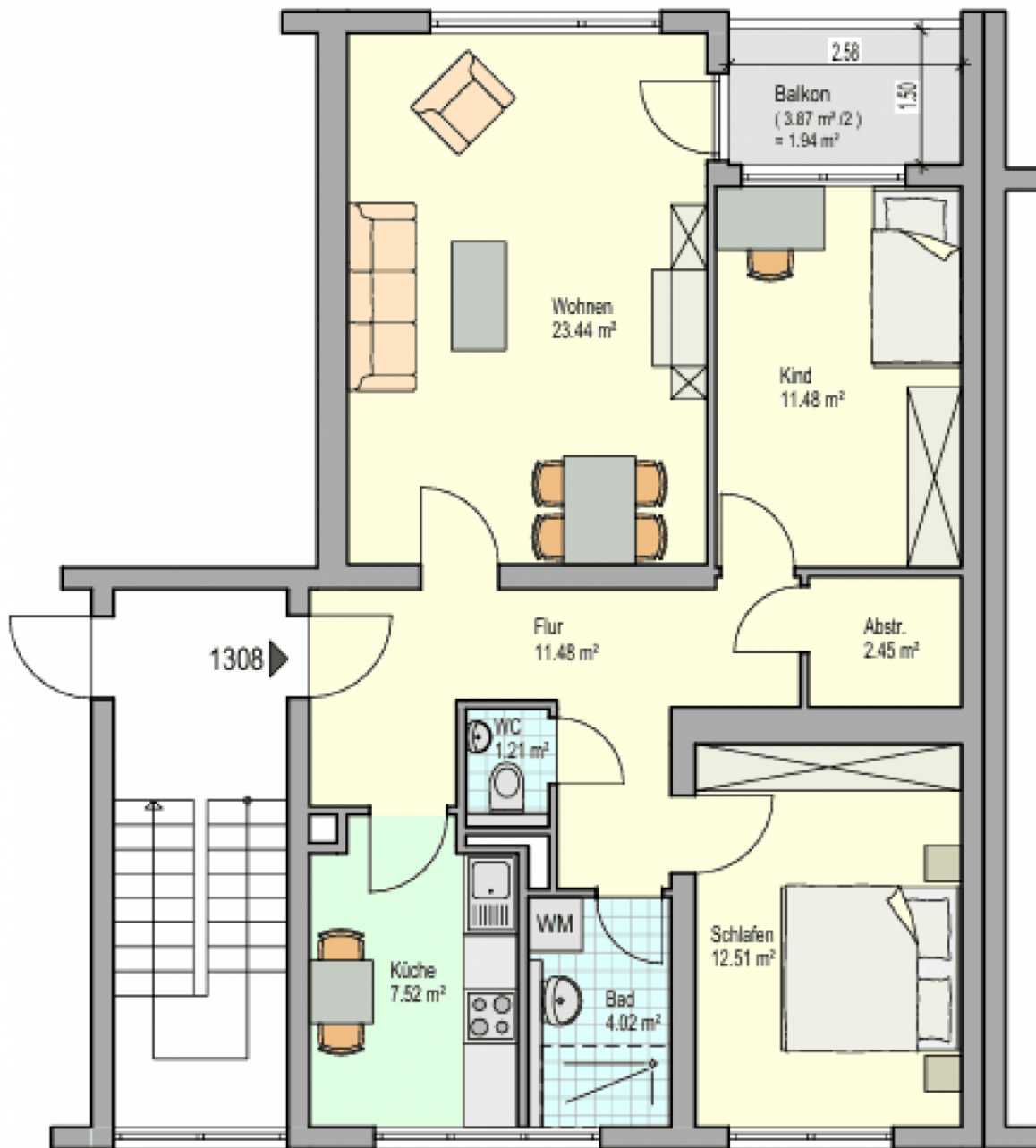


Sep. WC

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Nürtingen
- > 3 Zimmer

- > 77,53 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 212012



2026-09-10 08_27_00-12040-02.1308 - 72622 Nürtingen - Holbeinstr. .pdf und 6 weitere Seite.png

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Nürtingen

> 3 Zimmer

> 77,53 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 212012



Ansprechpartner:

Carina Röder

Telefon:

E-Mail:

z+openimmo_generic+die-nf@inquiries.everre
al.co

Firmendaten:

Bau- und Wohnungsgenossenschaft

Neckar-Fils eG

Ohmstraße 12

72622 Nürtingen

Tel.: 07022 - 92 74 0

E-Mail: info@die-nf.de

Web: www.die-nf.de

Ihre Notizen:

Die NECKAR-FILS eG

Ohmstraße 12 - 72622 Nürtingen - Tel.: 07022 / 92 74-0
info@die-nf.de - www.die-nf.de