DIE NECKAR-FILS eG
bauen + wohnen

EXPOSÉ

Helle 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in Göppingen

ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung
Adresse: 73035 Göppingen
Baujahr: 1959
Letzte Modernisierung: 2026
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 68,95 m²
Nebenkosten (ca.): 45,- €
Warmmiete (ca.): 684,- €
Balkon: ja

Kaltmiete € 639,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Die NECKAR-FILS eG
Ohmstraße 12 - 72622 Nürtingen - Tel.: 07022 / 92 74-0
info@die-nf.de - www.die-nf.de

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung
> Göppingen
> 3 Zimmer
> 68,95 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 212435

Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	73035 Göppingen, Sudetenstraße 22
Baujahr	1959
Letzte Modernisierung	2026
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	68,95 m²
Kaltmiete	639,- €
Nebenkosten (ca.)	45,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	684,- €
Kaution	2.000,- €
Balkon	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	96 kWh / (m²*a)
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	1959
Unterkellert	ja
WBS erforderlich	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Haustiere	nein
Ausstattung	GEHOBEN
Zustand	modernisiert
verfügbar ab	01.11.2026

Objektbeschreibung:

Diese vermietete Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Sudetenstraße in Göppingen. Auf 68,95 m² Wohnfläche erwarten Sie insgesamt 3 Zimmer, die sich flexibel nutzen lassen. Ideal für Wohnen, Arbeiten und Rückzug. Die Wohnung ist voraussichtlich ab dem 1. November 2026 verfügbar.

Ausstattung:

Zur Wohnung gehört ein Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Für zusätzlichen Stauraum steht ein Keller zur Verfügung.
Die Küche bringen Sie ganz individuell nach Ihren Vorstellungen ein.
Aktuell befindet sich die Wohnung in der Modernisierung. Alle Bilder sind Beispielbilder.

Heizkosten zahlen Sie aktuell noch an die RES.

Lagebeschreibung:

Die Sudetenstraße liegt in Göppingen (73035). In der Umgebung finden sich typische Alltagsangebote, die sich gut zu Fuß erreichen lassen. Zudem ist Göppingen verkehrstechnisch gut angebunden, sodass auch Ziele in der Region unkompliziert erreichbar sind.

Sonstiges:

Wohnen in der Genossenschaft - Ihre Vorteile:

Als Mitglied unserer Wohnbaugenossenschaft profitieren Sie von mehr als nur einer Wohnung. Sie erwerben ein dauerhaftes, sicheres Wohnrecht, das außer bei schwerwiegenden Verstößen unkündbar ist. Ihre Nutzungsgebühr liegt im Regelfall unter den marktüblichen Mieten, und die Geschäftsanteile wurden in den letzten Jahren mit 4 Prozent Dividende verzinst. Unsere Wohnungen sind keine Spekulationsobjekte. Sämtliche Einnahmen fließen in den Erhalt und die Modernisierung unserer Immobilien. Langfristige Planung und verantwortungsvolles Handeln im Interesse unserer Mitglieder stehen für uns an erster Stelle.

Konditionen im Überblick:
- Eintrittsentgelt in die Genossenschaft: 150 EUR pro Mitglied (einmalig)
- Geschäftsanteile: 2.000 EUR
- Keine separate Kaution erforderlich
- Voraussetzung: Monatliche Nettohaushaltseinkommen muss das dreifacher der Gesamtmiete entsprechen und mindestens ein 2 Personenhaushalt
- Die Mitgliedschaft wird erst bei Anmietung einer Wohnung erforderlich.

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Die NECKAR-FILS eG
Ohmstraße 12 - 72622 Nürtingen - Tel.: 07022 / 92 74-0
info@die-nf.de - www.die-nf.de

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung
> Göppingen
> 3 Zimmer
> 68,95 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 212435

Flurbereich.jpg

Wohnzimmer.jpg

Kinderzimmer.jpg

Beispielbild Küche.jpg

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Die NECKAR-FILS eG
Ohmstraße 12 - 72622 Nürtingen - Tel.: 07022 / 92 74-0
info@die-nf.de - www.die-nf.de

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung
> Göppingen
> 3 Zimmer
> 68,95 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 212435

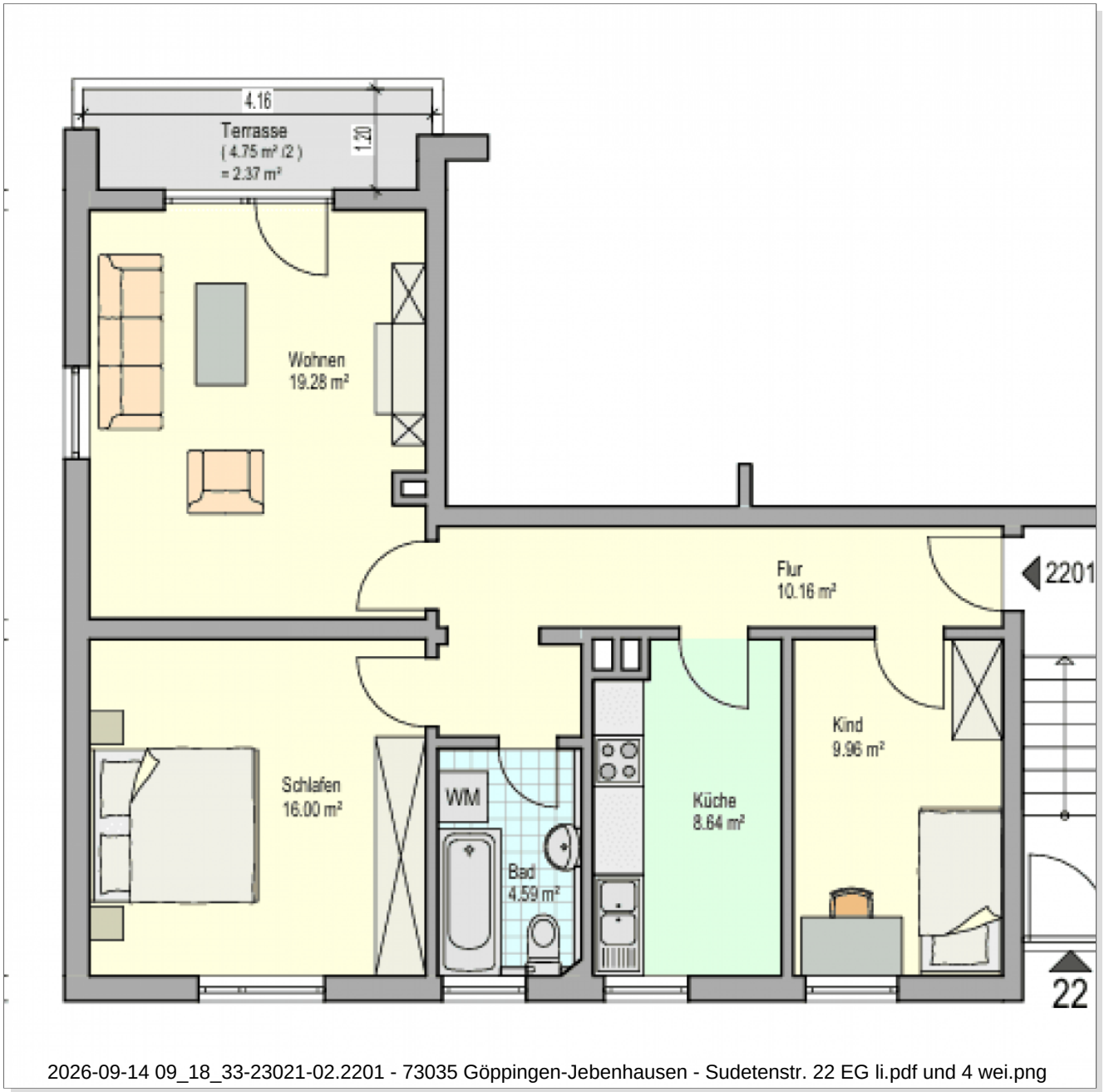
15_04_2025 (6).JPG

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Die NECKAR-FILS eG
Ohmstraße 12 - 72622 Nürtingen - Tel.: 07022 / 92 74-0
info@die-nf.de - www.die-nf.de

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung
> Göppingen
> 3 Zimmer
> 68,95 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 212435



2026-09-14 09_18_33-23021-02.2201 - 73035 Göppingen-Jebenhausen - Sudetenstr. 22 EG li.pdf und 4 wei.png

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Die NECKAR-FILS eG
Ohmstraße 12 - 72622 Nürtingen - Tel.: 07022 / 92 74-0
info@die-nf.de - www.die-nf.de

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung
> Göppingen
> 3 Zimmer
> 68,95 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 212435

Ansprechpartner:

Carina Röder

Telefon:
E-Mail:
z+openimmo_generic+die-nf@inquiries.everreal.co

Firmendaten:

Bau- und Wohnungsgenossenschaft Neckar-Fils eG
Ohmstraße 12
72622 Nürtingen

Tel.: 07022 - 92 74 0
E-Mail: info@die-nf.de
Web: www.die-nf.de

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026