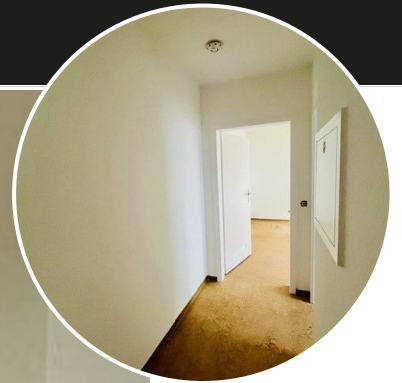


Einzimmerwohnung mit Tageslichtbad im Erdgeschoss in Nürtingen



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung

Adresse: 72622 Nürtingen

Zimmerzahl: 1

Wohnfläche (ca.): 32,10 m²

Nebenkosten (ca.): 57,- €

Warmmiete (ca.): 367,- €

Energieausweis: Bedarfsausweis

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Endenergiebedarf: 101 kWh / (m²*a)

**Kaltmiete
€ 310,-**

Die NECKAR-FILS eG

Ohmstraße 12 - 72622 Nürtingen - Tel.: 07022 / 92 74-0
info@die-nf.de - www.die-nf.de

> Erdgeschosswohnung
> Nürtingen
> 1 Zimmer

> 32,10 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 200765



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	72622 Nürtingen, Teichweg 1
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	32,10 m ²
Kaltmiete	310,- €
Nebenkosten (ca.)	57,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	367,- €
Kaution	1.000,- €
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	101 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1956
Unterkellert	ja
WBS erforderlich	nein
Objekt ist vermietet	nein
Badezimmer	1
Haustiere	nein
Ausstattung	STANDARD
Zustand	nach Vereinbarung
verfügbar ab	01.07.2026

Objektbeschreibung:

Diese 1-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 32,1 m² befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohn-/Schlafbereich mit Linoleumboden, ein Tageslichtbad mit Badewanne sowie eine separate Küche. Diese bringen Sie individuell nach Ihren Vorstellungen ein. Der schmale Flur verbindet die einzelnen Räume übersichtlich und funktional. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Heizkosten sind direkt ans Versorgungsunternehmen zu zahlen.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend in Nürtingen, gut

angebunden an den öffentlichen Nahverkehr mit Busverbindungen in die Innenstadt und umliegende Stadtteile. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien und Grünflächen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Nähe zur Stadtmitte von Nürtingen sowie die gute Verkehrsanbindung ermöglichen schnelle Verbindungen zu umliegenden Städten.

Sonstiges:

Wohnen in der Genossenschaft - Ihre Vorteile:

Als Mitglied unserer Wohnbaugenossenschaft profitieren Sie von mehr als nur einer Wohnung. Sie erwerben ein dauerhaftes, sicheres Wohnrecht, das außer bei schwerwiegenden Verstößen unkündbar ist. Ihre Nutzungsgebühr liegt im Regelfall unter den marktüblichen Mieten, und die Geschäftsanteile wurden in den letzten Jahren mit 4 Prozent Dividende verzinst. Unsere Wohnungen sind keine Spekulationsobjekte. Sämtliche Einnahmen fließen in den Erhalt und die Modernisierung unserer Immobilien. Langfristige Planung und verantwortungsvolles Handeln im Interesse unserer Mitglieder stehen für uns an erster Stelle.

Konditionen im Überblick:

- Eintrittsentgelt in die Genossenschaft: 150 EUR pro Mitglied (einmalig)
- Geschäftsanteile: 1.000 EUR
- Keine separate Kaution erforderlich
- Voraussetzung: Monatliche Nettohaushaltseinkommen muss das dreifache der Gesamtmiete entsprechen
- Die Mitgliedschaft wird erst bei Anmietung einer Wohnung erforderlich.



Flur

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung

> Nürtingen

> 1 Zimmer

> 32,10 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 200765



Schlafzimmer / Wohnzimmer



Bad



Schlafzimmer/Wohnzimmer

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung

> 32,10 m² Wohnfläche

> Nürtingen

> Objektnummer: 200765

> 1 Zimmer

