

Einzimmerwohnung mit Tageslichtbad im Erdgeschoss in Nürtingen



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung
Adresse: 72622 Nürtingen
Baujahr: 1956
Zimmerzahl: 1
Wohnfläche (ca.): 32,10 m²
Nebenkosten (ca.): 57,- €
Warmmiete (ca.): 367,- €
Energieausweis: Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Kaltmiete
€ 310,-

> Erdgeschosswohnung

> Nürtingen

> 1 Zimmer

> 32,10 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 167584394-X5Ayk



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	72622 Nürtingen
Baujahr	1956
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	32,10 m ²
Kaltmiete	310,- €
Nebenkosten (ca.)	57,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	367,- €
Kaution	1,- €
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	101 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1956
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
WG-geeignet	nein
Gartennutzung	nein
Denkmalgeschützt	nein
Badezimmer	1
Heizung	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Haustiere	nein
Gäste-WC	nein
Seniorengerecht	nein
rollstuhlgerecht	nein
barrierefrei	nein
bezugsfrei ab	16.06.2026

Objektbeschreibung:

Diese 1-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 32,1 m² befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohn-/Schlafbereich mit

Linoleumboden, ein Tageslichtbad mit Badewanne sowie eine separate Küche. Diese bringen Sie individuell nach Ihren Vorstellungen ein. Der schmale Flur verbindet die einzelnen Räume übersichtlich und funktional. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Heizkosten sind direkt ans Versorgungsunternehmen zu zahlen.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend in Nürtingen, gut angebunden an den öffentlichen Nahverkehr mit Busverbindungen in die Innenstadt und umliegende Stadtteile. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien und Grünflächen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Nähe zur Stadtmitte von Nürtingen sowie die gute Verkehrsanbindung ermöglichen schnelle Verbindungen zu umliegenden Städten.

Sonstiges:

Als Mitglied unserer Wohnbaugenossenschaft profitieren Sie von mehr als nur einer Wohnung. Sie erwerben ein dauerhaftes, sicheres Wohnrecht, das außer bei schwerwiegenden Verstößen unkündbar ist. Ihre Nutzungsgebühr liegt im Regelfall unter den marktüblichen Mieten, und die Geschäftsanteile wurden in den letzten Jahren mit 4 Prozent Dividende verzinst. Unsere Wohnungen sind keine Spekulationsobjekte. Sämtliche Einnahmen fließen in den Erhalt und die Modernisierung unserer Immobilien. Langfristige Planung und verantwortungsvolles Handeln im Interesse unserer Mitglieder stehen für uns an erster Stelle.

Konditionen im Überblick:

- Eintrittsgeld in die Genossenschaft: 150 EUR pro Mitglied (einmalig)
- Geschäftsanteile: 1.000 EUR
- Keine separate Kaution erforderlich
- Voraussetzung: Monatliche Nettohaushaltseinkommen muss das dreifache der Gesamtmiete entsprechen
- Die Mitgliedschaft wird erst bei Anmietung einer Wohnung erforderlich.

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung

> Nürtingen

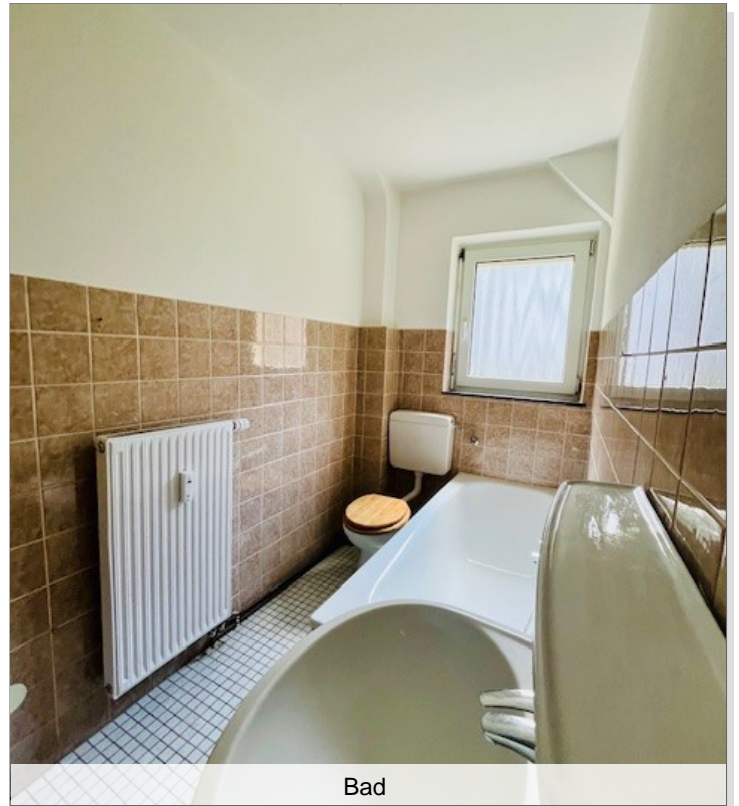
> 1 Zimmer

> 32,10 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 167584394-X5Ayk



Wohn-Schlafbereich



Bad



Flur

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung

> Nürtingen

> 1 Zimmer

> 32,10 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 167584394-X5Ayk

