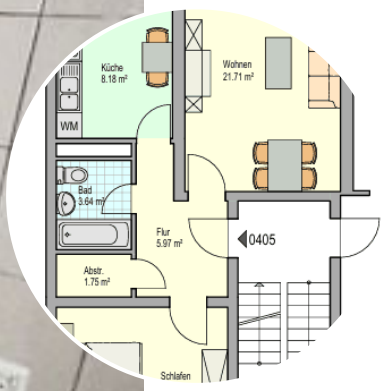
DIE NECKAR-FILS eG
bauen + wohnen

EXPOSÉ

Anfragen nur mit gültigem und passenden Wohnberechtigungsschein möglich!







ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 72622 Nürtingen
Baujahr: 1966
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 58,13 m²
Nebenkosten (ca.): 200,- €
Warmmiete (ca.): 574,28 €
Etage: 2
Balkon: ja

Kaltmiete
€ 374,28

Die NECKAR-FILS eG
Ohmstraße 12 - 72622 Nürtingen - Tel.: 07022 / 92 74-0
info@die-nf.de - www.die-nf.de

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Nürtingen
> 2 Zimmer
> 58,13 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 223493



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	72622 Nürtingen, Grünewaldstraße 4
Baujahr	1966
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	58,13 m²
Kaltmiete	374,28 €
Nebenkosten (ca.)	200,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	574,28 €
Kaution	1.500,- €
Etage	2
Balkon	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	141 kWh / (m²*a)
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1966
Unterkellert	ja
WBS erforderlich	ja
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Haustiere	nein
Ausstattung	STANDARD
Zustand	gepflegt
verfügbar ab	01.12.2026

Objektbeschreibung:

Diese vermietete Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Gebäudes in der Grünewaldstraße in Nürtingen. Auf 58,13 m² Wohnfläche bietet sie insgesamt 2 Zimmer, darunter 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Balkon, der Ihnen zusätzlichen Platz im Freien für entspannte Stunden bietet.

Ausstattung:

Zur Ausstattung gehört zudem auch ein Kellerraum, der praktischen Stauraum schafft. Aktuell gibt es dort noch Fernwärme. Ab dem 01.01.2027 läuft dies über uns direkt.

Eine Küche gehört nicht zu Ausstattung. Diese bringen Sie ganz individuell selber ein.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt in Nürtingen in der Grünewaldstraße. In der Umgebung finden Sie alltägliche Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen in erreichbarer Nähe, sodass sich der Alltag gut zu Fuß oder mit kurzen Wegen organisieren lässt. Auch für Ausflüge und Fahrten in die umliegenden Orte ist Nürtingen verkehrstechnisch gut angebunden.

Sonstiges:

Wohnen in der Genossenschaft - Ihre Vorteile:

Als Mitglied unserer Wohnbaugenossenschaft profitieren Sie von mehr als nur einer Wohnung. Sie erwerben ein dauerhaftes, sicheres Wohnrecht, das außer bei schwerwiegenden Verstößen unkündbar ist. Ihre Nutzungsgebühr liegt im Regelfall unter den marktüblichen Mieten, und die Geschäftsanteile wurden in den letzten Jahren mit 4 Prozent Dividende verzinst. Unsere Wohnungen sind keine Spekulationsobjekte. Sämtliche Einnahmen fließen in den Erhalt und die Modernisierung unserer Immobilien. Langfristige Planung und verantwortungsvolles Handeln im Interesse unserer Mitglieder stehen für uns an erster Stelle.

Konditionen im Überblick:
- Eintrittsentgelt in die Genossenschaft: 150 EUR pro Mitglied (einmalig)
- Geschäftsanteile: 1.500 EUR
- Keine separate Kaution erforderlich
- Voraussetzung: Nettohaushaltseinkommen in Höhe des Dreifachen der Gesamtmiete
- Die Mitgliedschaft wird erst bei Anmietung einer Wohnung erforderlich.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Die NECKAR-FILS eG
Ohmstraße 12 - 72622 Nürtingen - Tel.: 07022 / 92 74-0
info@die-nf.de - www.die-nf.de

Eckdaten



> Etagenwohnung
> Nürtingen
> 2 Zimmer
> 58,13 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 223493



Küche.jpg

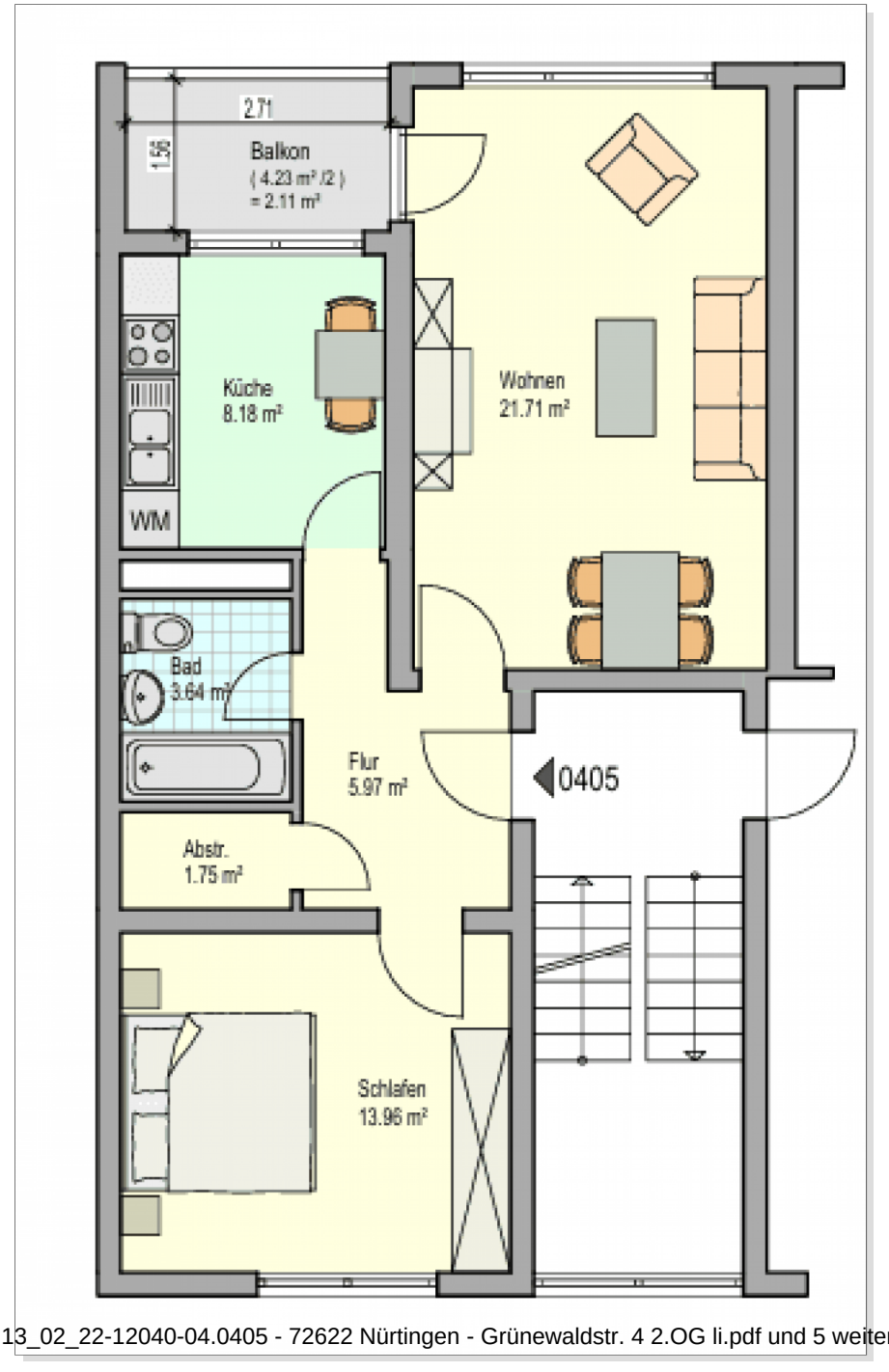
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Die NECKAR-FILS eG
Ohmstraße 12 - 72622 Nürtingen - Tel.: 07022 / 92 74-0
info@die-nf.de - www.die-nf.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Nürtingen
> 2 Zimmer
> 58,13 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 223493





2026-11-11 13_02_22-12040-04.0405 - 72622 Nürtingen - Grünewaldstr. 4 2.OG li.pdf und 5 weitere Seit.png

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Die NECKAR-FILS eG
Ohmstraße 12 - 72622 Nürtingen - Tel.: 07022 / 92 74-0
info@die-nf.de - www.die-nf.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Nürtingen
> 2 Zimmer
> 58,13 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 223493



Ansprechpartner:

Carina Röder

Telefon:
E-Mail:
z+openimmo_generic+die-nf@inquiries.everreal.co

Firmendaten:

Bau- und Wohnungsgenossenschaft Neckar-Fils eG
Ohmstraße 12
72622 Nürtingen

Tel.: 07022 - 92 74 0
E-Mail: info@die-nf.de
Web: www.die-nf.de

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026