

3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 73037 Göppingen
Baujahr: 1965
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 82,81 m²
Nebenkosten (ca.): 100,- €
Heizkosten (ca.): 130,- €
Warmmiete (ca.): 961,- €
Etage: 2

**Kaltmiete
€ 731,-**

> Etagenwohnung
> Göppingen
> 3 Zimmer

> 82,81 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 207214



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	73037 Göppingen, Eschenstraße 30
Baujahr	1965
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	82,81 m²
Kaltmiete	731,- €
Nebenkosten (ca.)	100,- €
Heizkosten (ca.)	130,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	961,- €
Kautions	2.000,- €
Etage	2
Balkon	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	98 kWh / (m²*a)
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	1965
Unterkellert	ja
WBS erforderlich	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Haustiere	nein
Ausstattung	GEHOHEN
Gäste-WC	ja
Zustand	modernisiert
verfügbar ab	01.09.2026

Objektbeschreibung:

Diese 3-Zimmer-Wohnung im 2. Stock befindet sich in der Eschenstraße in Göppingen und bietet eine Wohnfläche von 82,81 m².

Für zusätzlichen Komfort sorgt ein Reinigungsservice in diesem Hauseingang.

Ausstattung:

Aufgeteilt ist sie in zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Besonders praktisch: Ein Keller bietet weiteren Stauraum. Die Küche bringen Sie ganz nach Ihren Vorstellungen ein.

Es liegt ein Design-Vinyl Boden in Holzoptik in der Wohnung.

Das weißgeflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

Die Küche können Sie ganz nach Ihren Wünschen einbringen.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt in Göppingen in der Eschenstraße (73037). Durch die zentrale Lage in der Stadt sind Einkaufsmöglichkeiten und alltägliche Erledigungen in der Regel gut erreichbar. Auch für Ausflüge in die Umgebung bietet Göppingen eine praktische Ausgangslage, sodass sowohl der Alltag vor Ort als auch Fahrten in umliegende Städte unkompliziert planbar sind.

Sonstiges:

Wohnen in der Genossenschaft - Ihre Vorteile:

Als Mitglied unserer Wohnbaugenossenschaft profitieren Sie von mehr als nur einer Wohnung. Sie erwerben ein dauerhaftes, sicheres Wohnrecht, das außer bei schwerwiegenden Verstößen unkündbar ist. Ihre Nutzungsgebühr liegt im Regelfall unter den marktüblichen Mieten, und die Geschäftsanteile wurden in den letzten Jahren mit 4 Prozent Dividende verzinst. Unsere Wohnungen sind keine Spekulationsobjekte. Sämtliche Einnahmen fließen in den Erhalt und die Modernisierung unserer Immobilien. Langfristige Planung und verantwortungsvolles Handeln im Interesse unserer Mitglieder stehen für uns an erster Stelle.

Konditionen im Überblick:

- Eintrittsentgelt in die Genossenschaft: 150 EUR pro Mitglied (einmalig)
- Geschäftsanteile: 2.000 EUR
- Keine separate Kautions erforderlich
- Voraussetzung: Nettohaushaltseinkommen in Höhe des Dreifachen der Gesamtmiete
- Die Mitgliedschaft wird erst bei Anmietung einer Wohnung erforderlich.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Objektbilder:

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Göppingen
- > 3 Zimmer

- > 82,81 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 207214



Küche



Wohnzimmer mit Balkon



Kinderzimmer



Wohnzimmer

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Göppingen
- > 3 Zimmer

- > 82,81 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 207214



Balkon



Helles Badezimmer mit Wanne

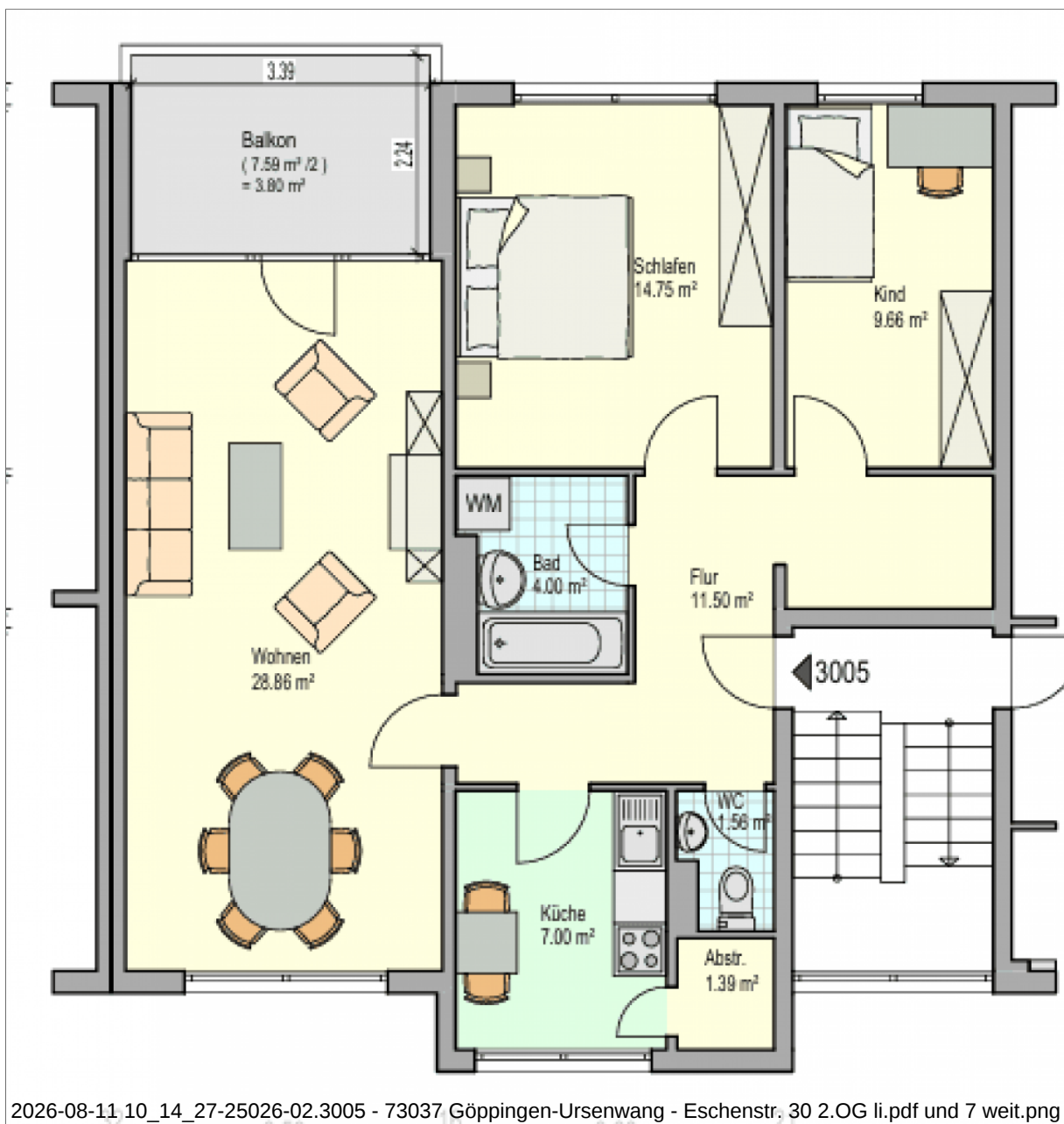


Helles Badezimmer mit Badewanne

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Göppingen
- > 3 Zimmer

- > 82,81 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 207214



2026-08-11_10_14_27-25026-02.3005 - 73037 Göppingen-Ursenwang - Eschenstr. 30 2.OG li.pdf und 7 weit.png

Eckdaten

> Etagenwohnung

> Göppingen

> 3 Zimmer

> 82,81 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 207214



Ansprechpartner:

Carina Röder

Telefon:

E-Mail:

z+openimmo_generic+die-nf@inquiries.everre
al.co

Firmendaten:

Bau- und Wohnungsgenossenschaft

Neckar-Fils eG

Ohmstraße 12

72622 Nürtingen

Tel.: 07022 - 92 74 0

E-Mail: info@die-nf.de

Web: www.die-nf.de

Ihre Notizen:

Die NECKAR-FILS eG

Ohmstraße 12 - 72622 Nürtingen - Tel.: 07022 / 92 74-0
info@die-nf.de - www.die-nf.de