

2-Zimmer-Wohnung mitten in Bempflingen



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 72658 Bempflingen
Baujahr: 2021
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 58,47 m²
Nebenkosten (ca.): 194,- €
Warmmiete (ca.): 1.047,- €
Etage: 2
Aufzug: Personenaufzug

**Kaltmiete
€ 803,-**

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bempflingen
- > 2 Zimmer

- > 58,47 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 219469



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	72658 Bempflingen, Im Dorf 3
Baujahr	2021
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	58,47 m ²
Kaltmiete	803,- €
Nebenkosten (ca.)	194,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	1.047,- €
Kaution	1.500,- €
Etage	2
Aufzug	Personenaufzug
Balkon	ja
Anzahl Garage / Stellplatz	1
Tiefgarage	Miete 50,- € / Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Holzpellets
Endenergiebedarf	70 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	A
Energieausweis Baujahr	2021
Unterkellert	ja
WBS erforderlich	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Pellet
Haustiere	nein
Ausstattung	GEHOBEN
Zustand	neuwertig
verfügbar ab	01.12.2026

- > Etagenwohnung
- > Bempflingen
- > 2 Zimmer

- > 58,47 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 219469



Objektbeschreibung:

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Stock in Bempflingen und bietet auf 58,47 m² Wohnfläche ein durchdachtes Zuhause mit Schlafzimmer, Badezimmer und offener Küche. Das Badezimmer ist mit einem bodentiefen Fenster ausgestattet und wirkt dadurch besonders lichtdurchflutet; es verfügt über eine begehbare Dusche mit Glastür. Ein Balkon ergänzt die Wohnung um einen zusätzlichen Außenbereich.

Es gibt keine Einbauküche. Diese bringen Sie selber ganz nach Ihren Vorstellungen ein.

Ausstattung:

Zur Wohnung gehört ein Aufzug, sodass Sie bequem bis in den 2. Stock gelangen. Für zusätzlichen Komfort ist ein Keller vorhanden, der praktischen Stauraum bietet. Für Ihre Fahrzeuge steht ein Tiefgaragenplatz zur Verfügung, welcher in der Gesamtmiete beinhaltet ist.

Für zusätzlichen Komfort sorgt ein Reinigungsservice, der sich um Kehrwoche und Winterdienst kümmert.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt über dem Bäckerhaus Veit in Bempflingen in der Straße "Im Dorf" (72658). In der Umgebung finden sich alltagsnahe Einkaufsmöglichkeiten sowie Wege, die sich gut zu Fuß erledigen lassen. Auch größere Orte in der Region sind über die Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie das umliegende Straßennetz gut erreichbar, sodass Sie flexibel bleiben.

Sonstiges:

Wohnen in der Genossenschaft - Ihre Vorteile:

Als Mitglied unserer Wohnbaugenossenschaft profitieren Sie von mehr als nur einer Wohnung. Sie erwerben ein dauerhaftes, sicheres Wohnrecht, das außer bei schwerwiegenden Verstößen unkündbar ist. Ihre Nutzungsgebühr liegt im Regelfall unter den marktüblichen Mieten, und die Geschäftsanteile wurden in den letzten Jahren mit 4 Prozent Dividende verzinst. Unsere Wohnungen sind keine Spekulationsobjekte. Sämtliche Einnahmen fließen in den Erhalt und die Modernisierung unserer Immobilien. Langfristige Planung und verantwortungsvolles Handeln im Interesse unserer Mitglieder stehen für uns an erster Stelle.

Konditionen im Überblick:

- Eintrittsentgelt in die Genossenschaft: 150 EUR pro Mitglied (einmalig)
- Geschäftsanteile: 1.500 EUR
- Keine separate Kaution erforderlich
- Voraussetzung: Nettohaushaltseinkommen in Höhe des Dreifachen der Gesamtmiete

- Die Mitgliedschaft wird erst bei Anmietung einer Wohnung erforderlich.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



Schlafzimmer.jpg

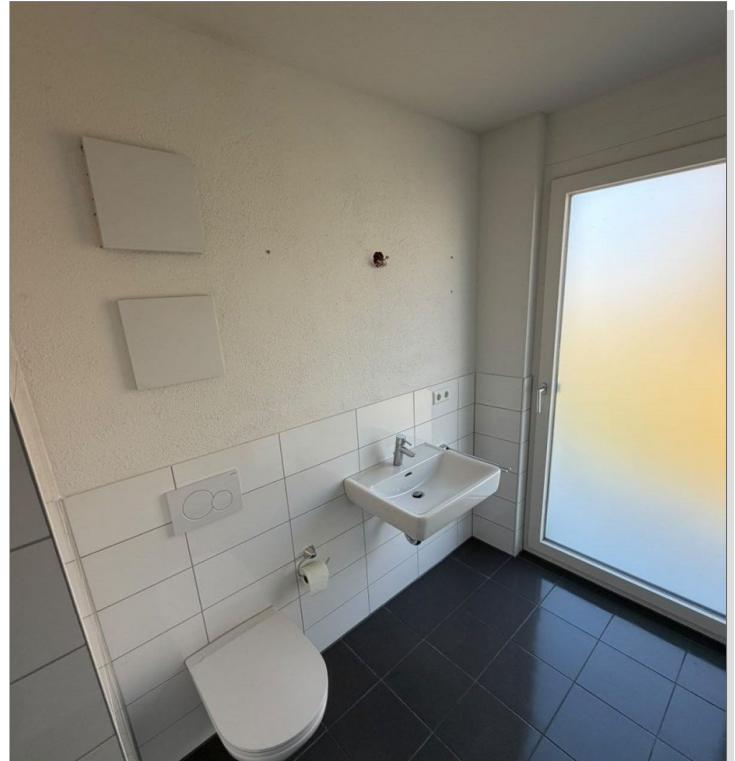
Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bempflingen
- > 2 Zimmer

- > 58,47 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 219469



Wohnzimmer.jpg



Bad.jpg



Offene Küche.jpg

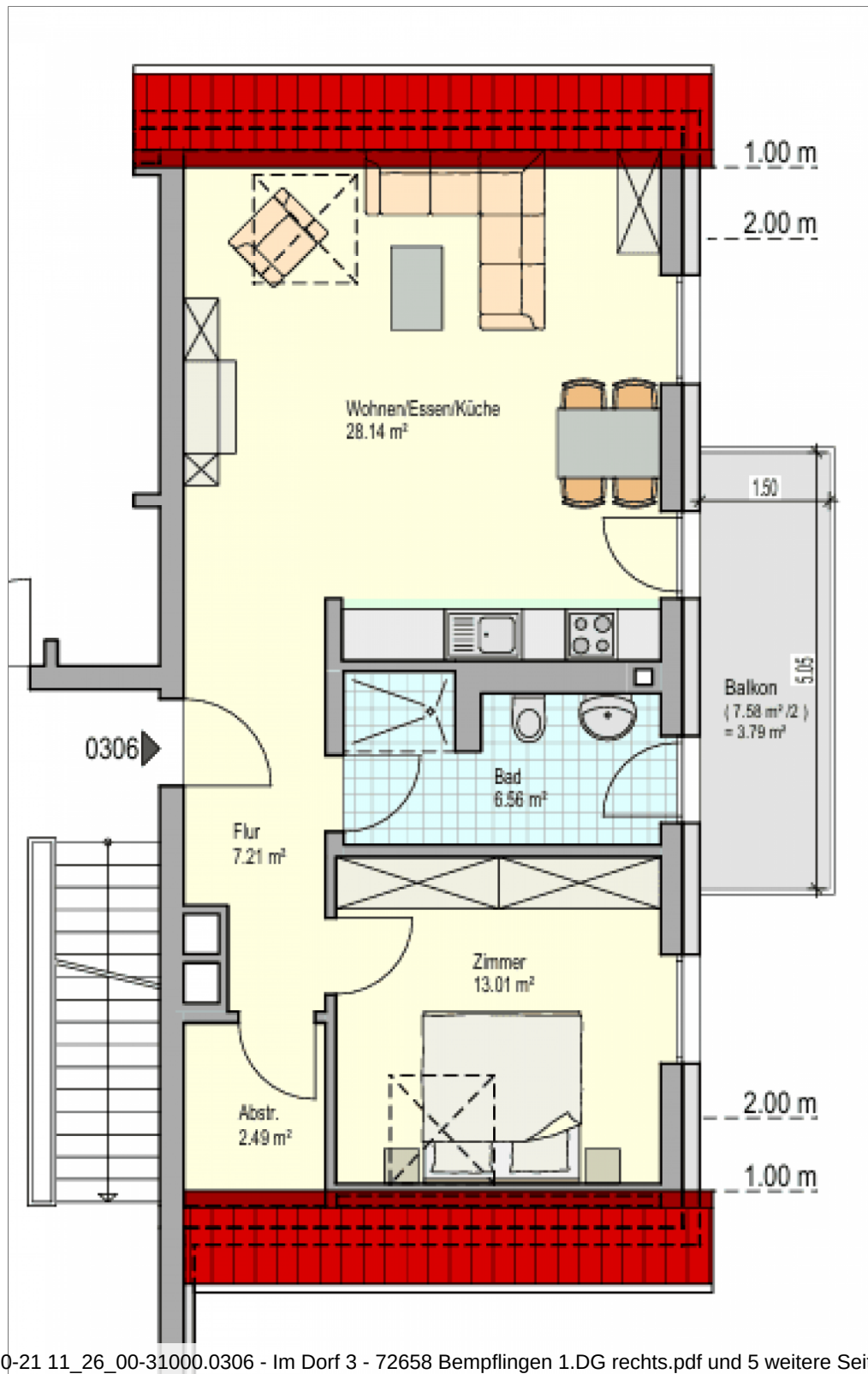


Dusche.jpg

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Bempflingen
- > 2 Zimmer

- > 58,47 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 219469



2026-10-21 11_26_00-31000.0306 - Im Dorf 3 - 72658 Bempflingen 1.DG rechts.pdf und 5 weitere Seiten .png

Eckdaten

- > 58,47 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 219469

**Firmendaten:**

**Bau- und Wohnungsgenossenschaft
Neckar-Fils eG
Ohmstraße 12
72622 Nürtingen**

Tel.: 07022 - 92 74 0

E-Mail: info@die-nf.de

Web: www.die-nf.de

Ihre Notizen: