

!! WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN erforderlich!!



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 72622 Nürtingen

Baujahr: 1988

Letzte Modernisierung: 2025

Zimmerzahl: 2

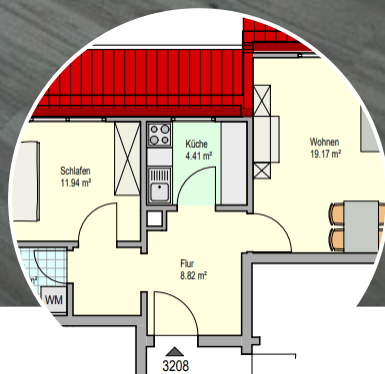
Wohnfläche (ca.): 48,14 m²

Nebenkosten (ca.): 90,- €

Warmmiete (ca.): 364,47 €

Etage: 2

Kaltmiete
€ 274,47



> Dachgeschosswohnung

> Nürtingen

> 2 Zimmer

> 48,14 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 205678



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	72622 Nürtingen, Grötzinger Straße 32
Baujahr	1988
Letzte Modernisierung	2025
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	48,14 m²
Kaltmiete	274,47 €
Nebenkosten (ca.)	90,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	364,47 €
Kaution	1.500,- €
Etage	2
Anzahl Garage / Stellplatz	1
Freiplatz	Miete 15,- € / Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Strom
Endenergiebedarf	106 kWh / (m²*a)
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1988
Unterkellert	ja
WBS erforderlich	ja
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Befeuerung	Elektro
Haustiere	nein
Ausstattung	GEHOBEN
Zustand	modernisiert
verfügbar ab	01.09.2026

Objektbeschreibung:

Es werden nur Anfragen mit einem gültigen und passendem Wohnberechtigungsschein berücksichtigt!

Ausstattung:

Diese 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich im DG und bietet eine Wohnfläche von 48.14 m². Das moderne Badezimmer ist mit einer Glasdusche ausgestattet. Die weißen Fliesen an den Wänden und der dunkel geflieste Boden sorgen für einen klaren, gepflegten Eindruck. In den Wohnräumen ist ein hellgrauer Design-Vinyl verlegt. Zur Wohnung gehört ein Keller als praktische Abstellmöglichkeit. Für das Parken steht ein Außenstellplatz zur Verfügung.

Es gibt einen Reinigungsservice, welcher sich um Kehrwoche und Winterdienst kümmert.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt in Nürtingen in der Grötzinger Straße (72622). Durch die zentrale Lage sind im Alltag verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen gut erreichbar, während Grünflächen und Blicke ins Freie den Wohnkomfort im Alltag unterstützen. Für Pendler sind die Anbindungen in der Region über den öffentlichen Nahverkehr sowie die Wege in benachbarte Städte attraktiv, sodass sich der Alltag auch ohne Auto gut organisieren lässt.

Sonstiges:

Wohnen in der Genossenschaft - Ihre Vorteile:

Als Mitglied unserer Wohnbaugenossenschaft profitieren Sie von mehr als nur einer Wohnung. Sie erwerben ein dauerhaftes, sicheres Wohnrecht, das außer bei schwerwiegenden Verstößen unkündbar ist. Ihre Nutzungsgebühr liegt im Regelfall unter den marktüblichen Mieten, und die Geschäftsanteile wurden in den letzten Jahren mit 4 Prozent Dividende verzinst. Unsere Wohnungen sind keine Spekulationsobjekte. Sämtliche Einnahmen fließen in den Erhalt und die Modernisierung unserer Immobilien. Langfristige Planung und verantwortungsvolles Handeln im Interesse unserer Mitglieder stehen für uns an erster Stelle.

Konditionen im Überblick:

- Eintrittsentgelt in die Genossenschaft: 150 EUR pro Mitglied (einmalig)
- Geschäftsanteile: 1.500 EUR
- Keine separate Kaution erforderlich
- Voraussetzung: Monatliche Nettohaushaltseinkommen muss das dreifache der Gesamtmiete entsprechen
- Die Mitgliedschaft wird erst bei Anmietung einer Wohnung erforderlich.

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Nürtingen
- > 2 Zimmer

- > 48,14 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 205678



Schlafzimmer

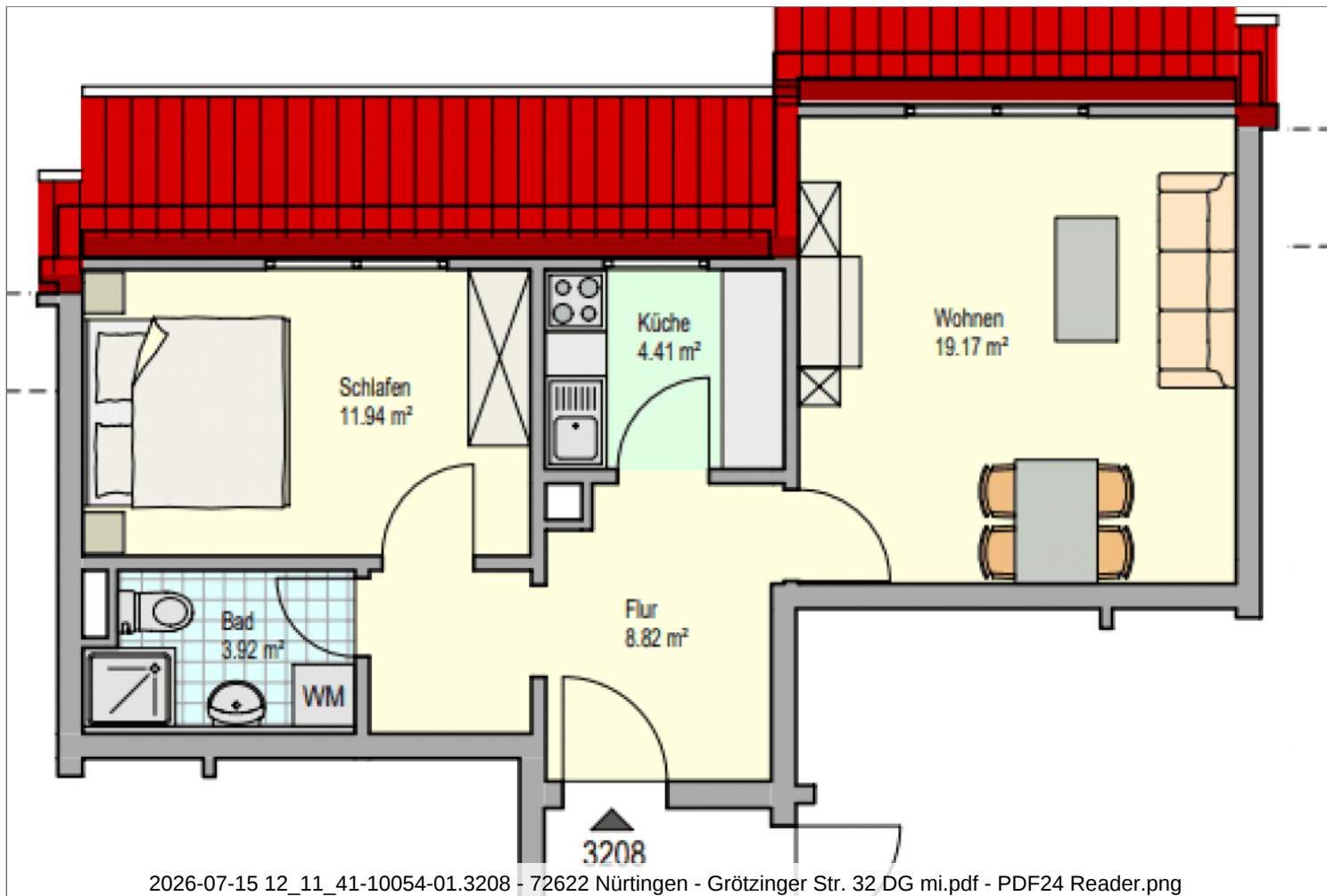


Modernes Badezimmer

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Nürtingen
- > 2 Zimmer

- > 48,14 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 205678



Eckdaten

> Dachgeschosswohnung

> Nürtingen

> 2 Zimmer

> 48,14 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 205678



Ansprechpartner:

Carina Röder

Telefon:

E-Mail:

z+openimmo_generic+die-nf@inquiries.everre
al.co

Firmendaten:

Bau- und Wohnungsgenossenschaft

Neckar-Fils eG
Ohmstraße 12
72622 Nürtingen

Tel.: 07022 - 92 74 0

E-Mail: info@die-nf.de

Web: www.die-nf.de

Ihre Notizen:

Die NECKAR-FILS eG

Ohmstraße 12 - 72622 Nürtingen - Tel.: 07022 / 92 74-0
info@die-nf.de - www.die-nf.de