



DIE NECKAR-FILS eG
bauen + wohnen

In den nun mehr als 75 Jahren des Bestehens hat **DIE NECKAR-FILS eG** insgesamt rd. 4.500 Wohnungen und Einfamilienhäuser erstellt. Die Mieter unserer Mietwohnungen sind zugleich Mitglied in der Genossenschaft und werden durch ein gutes und sicheres Wohnen zu fairen Mietpreisen gefördert. Derzeit bewirtschaften wir von unserem neuen Hauptsitz Nürtingen aus mehr als 1.000 eigene Mietwohnungen und Gewerbeeinheiten zwischen Nürtingen und Göppingen, Reutlingen und Filderstadt. Durch zusätzliche Erlöse aus dem Bauträgergeschäft wird der Wohnungsbestand kontinuierlich durch anspruchsvolle und ansprechende Neubauten erhöht.

Im Rahmen einer Nachfolgeregelung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine zuverlässige und handwerklich versierte

>> technische Objektbetreuung im Außendienst (m|w|d)

in Voll- oder Teilzeit (30 bis 39 Stunden an mindestens vier Präsenztagen) in unbefristeter Anstellung zur Betreuung unserer eigenen Wohnanlagen in der Region.

Ihre Aufgaben:

- Begehung und Kontrolle unserer Wohnanlagen mit einem besonderen Fokus auf Sauberkeit, Ordnung und Sicherheit innerhalb der Wohnhäuser, Gemeinschaftsflächen und Außenanlagen (wie z.B. Müllplätze, Gehwege, Eingänge, Treppenhäuser)
- Feststellung und Meldung von Schäden/Mängeln (z.B. auch per App / Ticketsystem), sofern Kleinreparaturen nicht sofort von Ihnen behoben werden können
- Enge Zusammenarbeit mit der technischen und kaufmännischen Objektbetreuung im Innendienst
- Freundlicher Ansprechpartner vor Ort für unsere Mieter (Serviceorientierung)
- Begleitung und Qualitätskontrolle von Handwerker- und Dienstleistereinsätzen
- Zusammenarbeit mit externen Reinigungs- und Gartenpflegefirmen
- nach individueller Abstimmung: eigenständige Gartenpflege der Außenanlagen (Rasenmähen und Hecken-schnitt)

Ihre Qualifikation:

- Abgeschlossene handwerkliche Ausbildung, z. B. als Anlagenmechaniker SHK / Elektriker / Schreiner / Maler / Metallbauer / Maurer / Haustechniker (m/w/d) oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Objektbetreuung, Gebäudetechnik oder Instandhaltung von Vorteil
- Sicherer Umgang mit typischen Aufgaben im Bestand (kleine Reparaturen, Sichtprüfungen, Koordination)
- Grundverständnis für technische Zusammenhänge in Wohngebäuden (z. B. Heizung, Sanitär, Elektro, Türen/Fenster)
- Idealerweise Erfahrung mit digitaler Dokumentation (App / Ticketsystem / Fotos)
- Strukturierte und zuverlässige Arbeitsweise sowie ein gutes Gespür für Prioritäten
- Freundliches, serviceorientiertes Auftreten gegenüber Mietern und Dienstleistern
- Führerschein der Klasse 3 oder BE ist vorhanden, idealerweise inkl. großem Anhänger-Führerschein

Wir bieten:

- Einen sicheren Arbeitsplatz bei einer zukunftsorientierten Genossenschaft
- Eigenverantwortliches Arbeiten mit klaren Zuständigkeiten und kurzen Entscheidungswegen
- Geregelt Arbeitszeiten und planbare Strukturen
- Eine faire Vergütung mit 14 Monatsgehältern
- Kollegiales und engagiertes Team aus Technik, Verwaltung und Hausmeisterservice

Lernen Sie uns kennen - wir freuen uns auf Ihre Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins (ausschließlich per E-Mail) an: bewerbung@die-nf.de

DIE NECKAR-FILS eG

Bau- und Wohnungsgenossenschaft
Ohmstraße 12 . 72622 Nürtingen
Telefon: 07022 / 9274-0
www.Die-NF.de

... gewohnt gut wohnen!

Gut und sicher ein Leben lang.