



DIE NECKAR-FILS eG
bauen + wohnen

In den nun mehr als 75 Jahren des Bestehens hat **DIE NECKAR-FILS eG** insgesamt rd. 4.500 Wohnungen und Einfamilienhäuser erstellt. Die Mieter unserer Mietwohnungen sind zugleich Mitglied in der Genossenschaft und werden durch ein gutes und sicheres Wohnen zu fairen Mietpreisen gefördert. Derzeit bewirtschaften wir von unserem neuen Hauptsitz Nürtingen aus mehr als 1.000 eigene Mietwohnungen und Gewerbeeinheiten zwischen Nürtingen und Göppingen, Reutlingen und Filderstadt. Durch zusätzliche Erlöse aus dem Bauträgergeschäft wird der Wohnungsbestand kontinuierlich durch anspruchsvolle und ansprechende Neubauten erhöht.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir eine zuverlässige und pragmatisch veranlagte

>> Bauleitung Wohnungsmodernisierung (m|w|d)

in Vollzeit (39 Stunden) in unbefristeter Anstellung mit persönlicher Entwicklungsperspektive innerhalb unserer Abteilungen Technik und Neubau.

Ihre Aufgaben:

- Eigenverantwortliche Durchführung von Wohnungsabnahmen und Wohnungsübergaben im Rahmen von Mieterwechseln
- Beurteilung des Instandhaltungs- bzw. Modernisierungsumfangs innerhalb der Wohnungen in Abstimmung mit den Ansprechpartnerinnen unserer Vermietungsabteilung
- eigenverantwortliche Leitung und Koordination von Handwerkerfirmen unter Wahrung der Termin-, Qualitäts- und Kostenkontrolle
- Eigenständige Angebotsprüfung und Rechnungsprüfung
- Feststellen und Dokumentieren (z.B. auch per App / Ticketsystem) von sonstigen Schäden/Mängeln im Gebäude- und Wohnungsbestand und Beheben nach Rücksprache mit dem technischen Leiter

Ihre Qualifikation:

- Studium der Architektur / Bauingenieurwesen ODER Bautechniker (m/w/d), gerne auch Berufseinsteiger
- Idealerweise Erfahrung in der Bauleitung vorhanden
- Zuverlässige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Kommunikations- und Führungskompetenz, Durchsetzungsstärke
- Technikaffinität mit den gängigen Software-Programmen von Microsoft 365 wäre von Vorteil
- Freundliches Auftreten und serviceorientierte Kommunikation mit den Alt- und Neumietern
- Führerschein Klasse B

Wir bieten:

- Einen sicheren Arbeitsplatz bei einer zukunftsorientierten Genossenschaft
- Eigenverantwortliches Arbeiten mit Gestaltungsspielraum und kurzen Wegen
- Ein Firmenfahrzeug, auch zur privaten Nutzung
- Moderne, digitale Arbeitsumgebung in einem kollegialen und engagierten Team mit anspruchsvollen Aufgaben
- Langfristige Perspektive: sicherer, unbefristeter Arbeitsplatz mit persönlichen Entwicklungsmöglichkeiten bei einer breit aufgestellten Wohnungsbau-genossenschaft mit eigener Architekturabteilung, eigenem Regiebetrieb und einem eigenen Wohnungsbestand.

Lernen Sie uns kennen - wir freuen uns auf Ihre Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins (ausschließlich per E-Mail) an: bewerbung@die-nf.de

DIE NECKAR-FILS eG

Bau- und Wohnungsgenossenschaft
Ohmstraße 12 · 72622 Nürtingen
Telefon: 07022 / 9274-0
www.Die-NF.de

**... gewohnt gut wohnen!
Gut und sicher ein Leben lang.**